Zentrale Lage in Neu-Isenburg

63263 Neu-Isenburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2353

Bürofläche ca.: **1.453 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.453 m²** - Nettokaltmiete: **12,50 EUR**

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Zentrale Lage in Neu-Isenburg

Objekt ID	MRE 2353
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	63263 Neu-Isenburg
Etage	2
Bürofläche ca.	1.453 m²
Gesamtfläche ca.	1.453 m²
Büroteilfläche ca.	600 m²
Teilbar ab	600 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2002
Stellplätze gesamt	16
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	12,50 EUR
Miete pro m²	12,50 EUR
Nebenkosten	4,00 EUR
Warmmiete	16,50 EUR

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Objektbeschreibung

Das im Jahr 2003 errichtete Gebäude besteht aus drei Bauteilen und befindet sich in der perfekten Sichtlage Neu-Isenburgs. Der gesamte Komplex ist mit einer Tiefgarage unterkellert. Die Bauteile A und B sind um einen Innenhof gruppiert. Die Fassade besteht aus Naturstein (Granit/Gneis) und ist vertikal in ein Sockelgeschoss und Hauptfassade gegliedert. Die Ausstattung ist hochwertig und umfasst u.a.: Hohlraum-/Doppelbodentrassen, außenliegender Sonnenschutz, BAP-gerechte Pendelleuchten u.v.m.

Ausstattung

- Natursteinfassade
- 3 Personenaufzüge
- außenliegender Sonnenschutz, elektr.
- flexible Raumaufteilung
- Schallschutzdecken
- BAP-gerechte Pendelleuchten
- Hohlraumboden mit Doppelbodentrassen
- Teilweise Kühlung in den Büros
- gekühlte Serverräume
- öffenbare Fenster
- hauseigene Tiefgarage

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

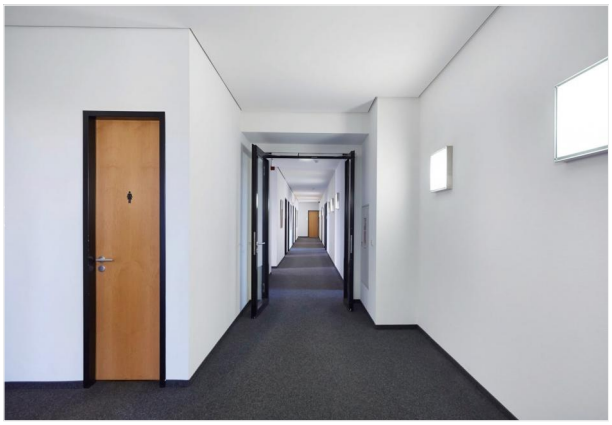
Endenergiebedarf	286,00 kWh/(m²·a)

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Lage

Das Gebäude liegt in sehr guter Lage Neu-Isenburgs. Das Isenburg-Zentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants ist nur wenige Gehminuten entfernt. Wenige Fahrminuten entfernt befindet sich sowohl der Anschluss zur A661 als auch das Autobahnkreuz Frankfurt-Süd mit Anschluss an die A3 und A5. Der Bahnhof „Neu-Isenburg mit Anschluss an die Regionalbahn sowie die S-Bahnlinien S3 und S4 (Darmstadt- Frankfurt-Bad Soden/Kronberg) ist per Bus vom gegenüberliegenden Isenburgzentrum innerhalb von 10 min erreichbar.

Außenansicht



Innenansicht

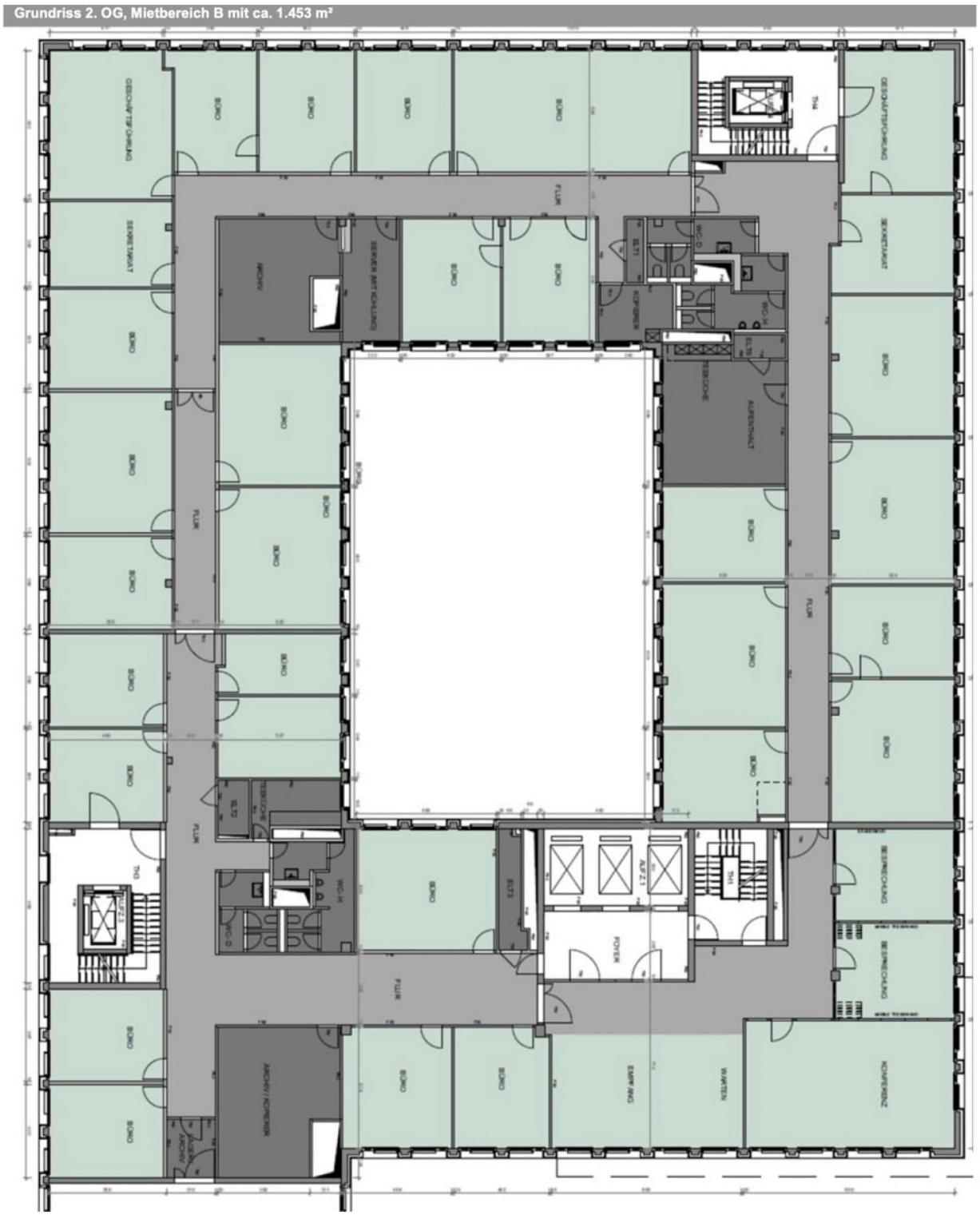
Innenansicht

Innenansicht

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Grundriss

Grundriss 2. OG Mietbereich B



Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430