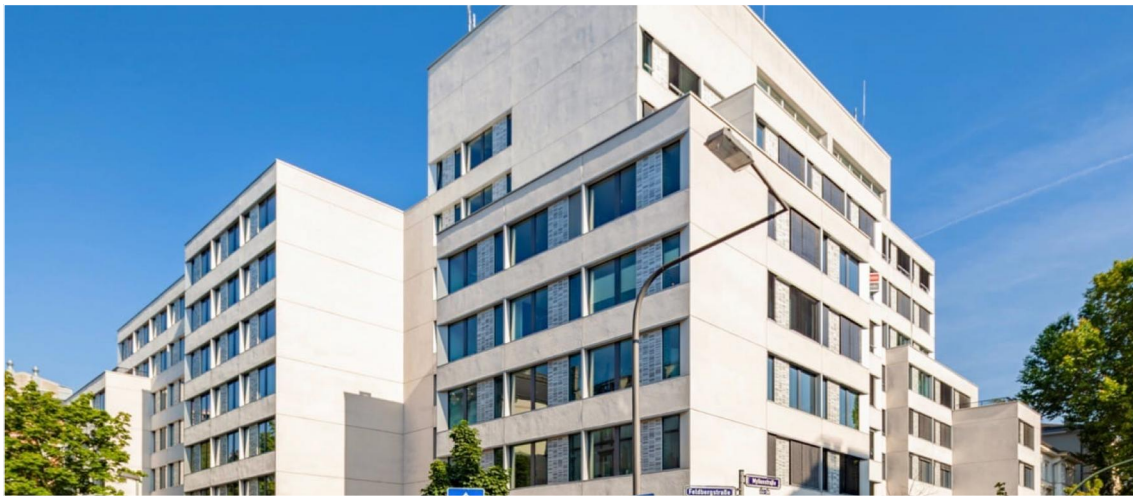


Westend Premium – Büroflächen mit bester Ausstattung

60323 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2340



Bürofläche ca.: **498 m²** - Gesamtfläche ca.: **498 m²** - Nettokaltmiete: **27,00 EUR**



Westend Premium – Büroflächen mit bester Ausstattung

Objekt ID	MRE 2340
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Westend) 60323 Frankfurt am Main
Etage	4
Bürofläche ca.	498 m ²
Gesamtfläche ca.	498 m ²
Büroteilfläche ca.	498 m ²
Teilbar ab	498 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1971
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	27,00 EUR
Miete pro m ²	27,00 EUR
Nebenkosten	6,50 EUR
Warmmiete	33,50 EUR



Objektbeschreibung

Das repräsentative 7-geschossige Bürohaus wurde im Jahr 2007/2008 revitalisiert und integriert sich mit seinem zeitlosen Design harmonisch in die von Altbauten bestimmte Nachbarschaft. Die vorgehängte Fassade des Gebäudes besteht aus eloxiertem Aluminium mit Isolierverglasung und elektrisch betriebenen außenliegendem Sonnenschutz. Das Haus ist klimatisiert. Das Trennwandsystem ermöglicht eine flexible Raumaufteilung von Einzel-, Kombi- und Großraumbüros. Weitere Ausstattungsdetails sind u.a.: Hohlraum-/Doppelboden, CAT-6 Verkabelung, Kühl-Lüftungsgeräte mit möglicher Einzelraumsteuerung, BAP-gerechte Stehleuchten, Lobby mit innovativem Lichtkonzept u.v.m.

Ausstattung

- repräsentatives Entrée
- Personenaufzüge
- Doppel-/Hohlraumboden
- CAT-6 Verkabelung
- BAP-gerechte Stehleuchten
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Kühlung über Fassadenlüftungsgeräte
- offenbare Fenster
- Achsmaß ca. 1,25m
- lichte Raumhöhe ca. 2,60 m
- Raumtiefe ca. 5,00 - 8,00m
- Außenterrasse 4. OG
- hauseigene Tiefgarage

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

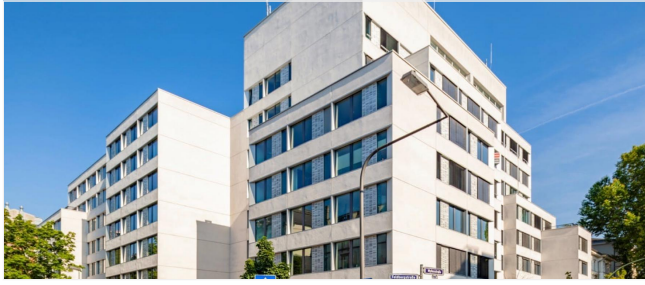
Endenergiebedarf	185,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	16,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Gebäude befindet sich im Frankfurter Westend in fußläufiger Entfernung zum Grüneburgpark und dem Grüneburgweg. Das Westend bietet eine ideale Mischung hochwertigem Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage Frankfurts. Neben den zahlreichen Restaurants gibt es eine Vielzahl an Geschäften für den täglichen Bedarf auf dem nahe gelegenen Grüneburgweg. Die BAB-Anschlüsse „Miquelallee“ (A66) und Frankfurt „Messe“ (A648/A66/A5) sind jeweils nur ca. 10 Fahrminuten entfernt.

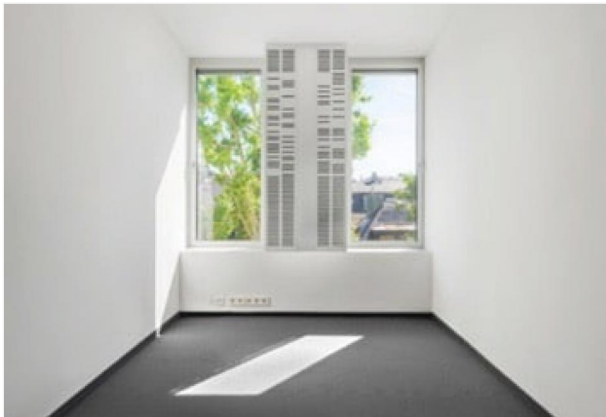




Außenansicht



Innenansicht Beispiel



Innenansicht Beispiel



Grundriss

Grundriss 4. OG

Grundriss
4. Obergeschoss

