

Trevista – Repräsentative Büroflächen

65760 Eschborn, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2871



Bürofläche ca.: **13.863 m²** - Gesamtfläche ca.: **13.863 m²** - Nettokaltmiete: **12,50 EUR**



Trevista – Repräsentative Büroflächen

Objekt ID	MRE 2871
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	65760 Eschborn
Etage	-5
Bürofläche ca.	13.863 m ²
Gesamtfläche ca.	13.863 m ²
Büroteilfläche ca.	1.271 m ²
Teilbar ab	1.271 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2005
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	12,50 EUR
Miete pro m ²	12,50 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR
Warmmiete	16,00 EUR



Objektbeschreibung

Das repräsentative Gebäude verfügt über insgesamt ca. 19.000 m² vermietbare Fläche. Die Fassade des 6-geschossigen Gebäudes wurde mit großen Glasflächen gestaltet. Die Eingangsbereiche sind einladend und hochwertig gestaltet. Diese Ausstattungsqualität setzt sich durch das gesamte Bürogebäude fort. Die Erschließung der Obergeschosse erfolgt über Personenaufzüge. Zu den Ausstattungsdetails zählen u.a.: Bauteilkühlung, außenliegender Sonnenschutz, moderne Sanitäreanlagen, BAP-gerechte Beleuchtung u.v.m. Ein weiteres Highlight sind die Dachterrassen, die von den Mietern genutzt werden dürfen. In der hauseigenen Tiefgarage stehen ausreichend Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

- Kühlung über Betonkernaktivierung
- BAP-gerechte Stehleuchten
- Außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Teilweise innenliegender Blendschutz
- Hohlraumboden
- Lichte Raumhöhe ca. 2,75 bis 3,00 m
- Achs-/ Raummaß ca. 1,35 m
- Teilweise flexibles Trennwandsystem mit Glaselementen
- Zugangskontrollsystem
- Teeküchen

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch 70,30 kWh/(m²·a)



Lage

Der Helfmann-Park befindet sich im östlichen Gewerbegebiet im Frankfurter Büroteilmarkt „Eschborn“. Über den S-Bahn-Anschluss Eschborn-Süd ist jedes Ziel der Metropolregion nur eine kurze Fahrt entfernt. Der vorhandene Shuttle-Service nutzt die mit den zwei S-Bahn-Linien und den kurzen Abfahrtsintervallen Verbindungsbrücke zwischen den Gewerbegebieten Eschborn-Süd und Ost, so dass eine schnelle Verbindung sichergestellt ist.





Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

Geschossplan

