

St. Martin Tower – repräsentative Büroetage

60486 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2413



Bürofläche ca.: **433,40 m²** - Gesamtfläche ca.: **433,40 m²** - Nettokaltmiete: **26,00 EUR**



St. Martin Tower – repräsentative Büroetage

Objekt ID	MRE 2413
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(City-West) 60486 Frankfurt am Main
Etage	9
Bürofläche ca.	433,40 m ²
Gesamtfläche ca.	433,40 m ²
Büroteilfläche ca.	433,40 m ²
Teilbar ab	433,40 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2015
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	26,00 EUR
Miete pro m ²	26,00 EUR
Nebenkosten	4,80 EUR
Warmmiete	30,80 EUR



Objektbeschreibung

Das flügelartige, 18-geschossige Hochhaus mit der über jeweils zwei Geschosse strukturierten Fassade vermittelt Dynamik, Prägnanz und Eleganz. Das Gebäude wurde 2015 errichtet und bietet repräsentative Büroflächen mit hohem Ausstattungsstandard. Im Wing des St Martin Tower lassen sich die Fenster öffnen. Die Büros im Tower verfügen über Balkone und Belüftungsvorrichtungen in den Büros für eine natürliche und individuell regelbare Frischluftzufuhr. Die energieeffiziente Gebäudekühlung durch Betonkernaktivierung sorgt für ein angenehmes Klima. In den 18 Bürogeschossen im Tower können bis zu zwei separate Mieteinheiten eingerichtet werden.

Ausstattung

- repräsentatives Foyer
- besetzter Empfang/Concierge Service
- Personenaufzüge
- Betonkernaktivierung
- 2,5 facher Luftwechsel
- öffnbare Fenster
- außenliegender Sonnenschutz
- CAT-7-Verkabelung
- flexible Raumaufteilung
- DGNB-Zertifizierung in Silber
- Zugangskontrollsystem
- Videoüberwachung
- Dachterrasse
- Balkon
- Bistro und Restaruant im Haus
- nutzbare Konferenzräume
- Teeküchen

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch 108,00 kWh/(m²·a)



Lage

Der Standort City West liegt westlich des Frankfurter Stadtzentrums. Aus der ursprünglichen Bezeichnung eines städtebaulichen Projektes entwickelte sich das Gebiet in den letzten Jahren schnell zu einem neuen Stadtteil sowie modernen und einem neuen Dienstleistungsstandort. Geographisch abgegrenzt wird der Standort City West durch den Stadtteil Frankfurt West im Norden sowie den Teilmarkt Messe/Europaviertel im Süden. Eine gute infrastrukturelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, einer hervorragenden Autobahnanbindung an das Frankfurter Westkreuz und die Nähe zur Frankfurter Messe machen den zentrumsnahen Standort interessant.





Außenansicht



Außenansicht



Bistro im Haus



Büro-Ansicht



Innenansicht - Beispiel



Grundriss

Geschossplan

