Repräsentative Büroflächen

63263 Neu-Isenburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2892

Bürofläche ca.: **526 m²** - Gesamtfläche ca.: **526 m²** - Nettokaltmiete: **9,50 EUR**

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Repräsentative Büroflächen

Objekt ID	MRE 2892
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	63263 Neu-Isenburg
Etage	1
Bürofläche ca.	526 m²
Gesamtfläche ca.	526 m²
Büroteilfläche ca.	526 m²
Teilbar ab	526 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1991
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	9,50 EUR
Miete pro m²	9,50 EUR
Nebenkosten	4,00 EUR
Warmmiete	13,50 EUR

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Objektbeschreibung

Das repräsentative 6-geschossige Bürogebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 10.000 m² wurde im Jahr 1991 errichtet und im Jahr 2007 teilsaniert. Der großzügige Eingangsbereich ist entsprechend der Gebäudequalität sehr ansprechend gestaltet. Zwei Personenaufzüge erschließen die Büroetagen. Die Raumaufteilung ist flexibel und wird den Anforderungen des zukünftigen Mieters angepasst. Weitere Ausstattungsdetails sind u.a.: außenliegender Sonnenschutz, innenliegender Blendschutz, Brüstungskabelkanäle, CAT-7 Verkabelung, hochwertige Sanitäranlagen u.v.m. In der hauseigenen Tiefgarage sowie im Außenbereich stehen bei Bedarf eine ausreichende Anzahl an Stellplätzen zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

- moderner, großzügiger Eingangsbereich
- zwei Personenaufzüge
- außenliegender Blendschutz
- Brüstungskabelkanäle
- CAT-7 Verkabelung,
- Rastereinbauleuchten
- hochwertige Sanitäranlagen
- Teeküchen
- lichte Deckenhöhe ca. 2,75 m
- hauseigene Tiefgarage
- Außenstellplätze

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergiebedarf	210,00 kWh/(m²·a)

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Lage

Das Gebäude befindet sich im beliebten Gewerbegebiet West von Neu-Isenburg. Durch die unmittelbare Nähe zum Flughafen Frankfurt/Main sowie den direkten Autobahnanschlüssen (A5 Basel-Frankfurt-Hannover, A3 Frankfurt-Würzburg und A661 Oberursel-Egelsbach) ist dieser Standort optimal an das regionale und bundesweite Verkehrsnetz angebunden. Der ÖPNV-Anschluss ist durch die nahegelegene Bushaltestelle, die eine Verbindung zum S-Bahnhof Neu-Isenburg (S3 und S4) bietet ideal. Das Stadtzentrum Neu-Isenburg mit zahlreichen Geschäften und einem großem gastronomischen Angebot ist ebenfalls gut zu erreichen.

Außenansicht

Außenansicht 2

Aufzugsanlage

Innenansicht

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Grundriss

Grundriss 1. Obergeschoss

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430