

Repräsentative Büroflächen in bester City-Lage

60313 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 1177



Bürofläche ca.: **309 m²** - Gesamtfläche ca.: **309 m²** - Nettokaltmiete: **32,00 EUR**



Repräsentative Büroflächen in bester City-Lage

Objekt ID	MRE 1177
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Innenstadt) 60313 Frankfurt am Main
Etage	2
Bürofläche ca.	309 m ²
Gesamtfläche ca.	309 m ²
Büroteilfläche ca.	309 m ²
Teilbar ab	309 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1907
Verfügbar ab	01.07.2024
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	32,00 EUR
Miete pro m ²	32,00 EUR
Nebenkosten	5,80 EUR
Warmmiete	37,80 EUR



Objektbeschreibung

Das 6-geschossige Büro- und Geschäftshaus ist im Erdgeschoss an Einzelhandel vermietet. Die Raumaufteilung und die Ausstattung der Praxisflächen lassen sich individuell und nach Mieterwünschen maßgeschneidert gestalten. Das Gebäude ist pro Ebene in drei Abschnitte geteilt. Aufgrund der zwei vorhandenen, voneinander unabhängigen Treppenkerne mit Aufzügen können die einzelnen Geschosse auch Ebenen übergreifend gemäß des Mieterbedarfs aufgeteilt bzw. zusammengeschlossen werden. Stellplätze stehen über den Eigentümer im benachbarten Parkhaus zur Verfügung

Ausstattung

- Repräsentative, denkmalgeschützte Fassade
- Moderne Gebäudetechnik
- Flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- Doppelboden
- Abgehängte Kühldecken
- Öffnbare Fenster und Doppelboden
- Barrierefreie Zugänge und 5 Aufzüge
- Ausbauraster ab ca. 3,00 m
- Lichte Raumhöhe ca. 3,00m
- Raumtiefe ca. 6,00m - 20,00m
- Besetzter Empfang möglich

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in bester Innenstadtlage, in unmittelbarer Nähe zur Industrie- und Handelskammer nur ca. 100 m von der Hauptwache entfernt. Von hier aus sind die Freßgass´ und die Zeil mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist über die nahegelegene S- und U- Bahnstation „Hauptwache“ hervorragend. Dort verkehren die U-Bahnlinien U1 - U3 und U6 - U8 sowie alle S-Bahnlinien (S1 – S9) Über die Eschersheimer Landstraße ist die A 66 an der Anschlussstelle „Miquelallee“ in ca. 5 Minuten zu erreichen. Der Rhein-Main Flughafen ist in ca. 20 Minuten erreichbar.





Visualisierung



Musterfläche



Grundriss

Geschossplan

RAHMHOF FRANKFURT

