

Repräsentative Büroflächen

60314 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2031



Bürofläche ca.: **573 m²** - Gesamtfläche ca.: **573 m²** - Nettokaltmiete: **13,00 EUR**



Repräsentative Büroflächen

Objekt ID	MRE 2031
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Ost) 60314 Frankfurt am Main
Etage	9
Bürofläche ca.	573 m ²
Gesamtfläche ca.	573 m ²
Büroteilfläche ca.	556 m ²
Teilbar ab	556 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1970
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	13,00 EUR
Miete pro m ²	13,00 EUR
Nebenkosten	4,60 EUR
Warmmiete	17,60 EUR



Objektbeschreibung

Das 14-geschossige Hochhaus mit prägnanter Fassadengestaltung wurde 2002 aufwendig kernsaniert und bietet nun moderne Büroflächen in Neubauqualität. Das Gebäude ist mit einer modernen Dreier-Aufzugsgruppe ausgestattet. Die Gebäudestruktur ist sowohl für Einzel- /Doppelbüros als auch Kombi- und Großraumbüros geeignet. In der großzügigen Empfangshalle befindet sich ein besetzter Empfang, der den Mietern des Hauses zur Verfügung steht. Die Standard-Ausstattung ist hochwertig und beinhaltet u.a.: CAT-7 Verkabelung, Raumaufteilung nach Mieterwunsch, raumweise- bzw. flächenweise regulierbare Klimakonvektoren. Im Hofbereich sowie im Parkhaus stehen bei Bedarf ausreichend Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

- großzügige Empfangshalle
- besetzter Empfang
- Personenaufzüge
- Fensterbank-Kabelkanäle mit CAT-7 Verkabelung
- Be-/Entlüftung mit Kühlung
- Sonnenschutzglas
- Teppichboden
- Gipskarton Trennwände
- Zugangskontrolle nach Mieterwunsch
- Deckenhöhe 2,65 m
- Parkplätze können zusätzlich angemietet werden

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	84,00 kWh/(m ² ·a)
---------------------	-------------------------------



Lage

Die Liegenschaft befindet sich unweit des Ratsherrnkreisels auf der Hanauer Landstraße in werbewirksamer Lage. Hier haben sich zahlreiche Werbe- und Kommunikationsagenturen niedergelassen. Zum Frankfurter Flughafen fährt man über die A661 bzw. die A3 ca. 20-25 Minuten. Vor dem Objekt hält weiterhin eine Straßenbahn, die innerhalb von 6 Minuten den Ostbahnhof anfährt.





Außenansicht



Eingang



Hofseite



Grundriss

Geschossplan

