

Repräsentative Bürofläche in der City

60313 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 3031



Bürofläche ca.: **294,89 m²** - Gesamtfläche ca.: **294,89 m²** - Nettokaltmiete: **24,00 EUR**



Repräsentative Bürofläche in der City

Objekt ID	MRE 3031
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Innenstadt) 60313 Frankfurt
Etage	2
Wohnungsnummer	04
Bürofläche ca.	294,89 m ²
Gesamtfläche ca.	294,89 m ²
Büroteilfläche ca.	294,89 m ²
Teilbar ab	294,89 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1993
Verfügbar ab	n.Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	24,00 EUR
Miete pro m ²	24,00 EUR
Warmmiete	31,00 EUR



Objektbeschreibung

Das repräsentative Gebäude mit einer Stilaltbau-Fassade bietet Büroflächen mit hohem Ausbau-Standard. Die Büroetagen werden über zwei Aufzüge erschlossen, die Ausstattung umfasst u.a.: Doppel-/Hohlraumboden mit Verkabelung, abgehängte Kühldecken, BAP-gerechte Beleuchtung sowie hochwertige Sanitäranlagen und Teeküchen. Die Raumaufteilung ist flexibel und erfolgt nach Mieterwunsch.

Ausstattung

- sehr schöne Stilaltbau-Fassade
- moderne Gebäudetechnik
- Personenaufzug
- Hohlraum-/Doppelboden mit Verkabelung
- abgehängte Decken
- Kühldecken
- innenliegender Blendschutz
- BAP-gerechte Beleuchtung
- barrierefrei

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m ² ·a)
---------------------	--------------------------------



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in bester Innenstadtlage, in unmittelbarer Nähe zur Industrie- und Handelskammer nur ca. 150 m von der Hauptwache entfernt. Von hier aus sind die Freißgass´ und die Zeil mit zahlreichen Restaurants, Cafes und Einkaufsmöglichkeiten in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist über die nahegelegene S- und U- Bahnstation „Hauptwache“ hervorragend. Dort verkehren die U-Bahnlinien U1 - U3 und U6 - U8 sowie alle S-Bahnlinien (S1 – S9).





Außenansicht



Außenansicht



Beispielhafte Innenansicht



Grundriss

Grundriss

