

Repräsentative Bürofläche

63263 Neu-Isenburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 1027



Bürofläche ca.: **583 m²** - Gesamtfläche ca.: **583 m²** - Nettokaltmiete: **9,50 EUR**



Repräsentative Bürofläche

Objekt ID	MRE 1027
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	63263 Neu-Isenburg
Etage	4
Bürofläche ca.	583 m²
Gesamtfläche ca.	583 m²
Büroteilfläche ca.	583 m²
Teilbar ab	583 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1991
Stellplätze gesamt	14
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	9,50 EUR
Miete pro m²	9,50 EUR
Nebenkosten	4,00 EUR
Warmmiete	13,50 EUR



Objektbeschreibung

Das repräsentative 6-geschossige Bürogebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 10.000 m² wurde im Jahr 1991 errichtet und im Jahr 2007 teilsaniert. Der großzügige Eingangsbereich ist entsprechend der Gebäudequalität sehr ansprechend gestaltet. Zwei Personenaufzüge erschließen die Büroetagen. Die Raumaufteilung ist flexibel und wird den Anforderungen des zukünftigen Mieters angepasst. Weitere Ausstattungsdetails sind u.a.: außenliegender Sonnenschutz, innenliegender Blendschutz, Brüstungskabelkanäle, CAT-7 Verkabelung, hochwertige Sanitäranlagen u.v.m. In der hauseigenen Tiefgarage sowie im Außenbereich stehen bei Bedarf eine ausreichende Anzahl an Stellplätzen zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

- moderner, großzügiger Eingangsbereich
- zwei Personenaufzüge
- außenliegender Blendschutz
- Brüstungskabelkanäle
- CAT-5 Verkabelung,
- Rastereinbauleuchten
- hochwertige Sanitäranlagen
- Teeküchen
- lichte Deckenhöhe ca. 2,75 m
- Achsmaß: ca. 1,50 m
- hauseigene Tiefgarage
- Außenstellplätze

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergiebedarf	210,00 kWh/(m ² ·a)
------------------	--------------------------------



Lage

Das Gebäude befindet sich im beliebten Gewerbegebiet West von Neu-Isenburg. Durch die unmittelbare Nähe zum Flughafen Frankfurt/Main sowie den direkten Autobahnanschlüssen (A5 Basel-Frankfurt-Hannover, A3 Frankfurt-Würzburg und A661 Oberursel-Egelsbach) ist dieser Standort optimal an das regionale und bundesweite Verkehrsnetz angebunden. Der ÖPNV-Anschluss ist durch die nahegelegene Bushaltestelle, die eine Verbindung zum S-Bahnhof Neu-Isenburg (S3 und S4) bietet ideal. Das Stadtzentrum Neu-Isenburg mit zahlreichen Geschäften und einem großem gastronomischen Angebot ist ebenfalls gut zu erreichen.





Außenansicht



Aufzugsanlage



Innenansicht 4. OG



Grundriss 4. OG

