

Repräsentative Büroetage im Westend

60323 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2987



Bürofläche ca.: 150 m² - Gesamtfläche ca.: 150 m² - Nettokaltmiete: 22,50 EUR



Repräsentative Büroetage im Westend

Objekt ID	MRE 2987
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Westend) 60323 Frankfurt
Etage	4
Bürofläche ca.	150 m ²
Gesamtfläche ca.	150 m ²
Büroteilfläche ca.	150 m ²
Teilbar ab	150 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1968
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	22,50 EUR
Miete pro m ²	22,50 EUR
Nebenkosten	3,70 EUR
Warmmiete	26,20 EUR



Objektbeschreibung

Das moderne Bürohaus verfügt über sechs Obergeschosse. Der Eingangsbereich ist modern gestaltet, ebenso wie der Personenaufzug. Die Raumaufteilung ist flexibel und erfolgt in Absprache mit dem neuen Mieter. Die Ausstattung ist modern und beinhaltet BAP-gerechte Beleuchtung, öffentbare Fenster, außen liegenden Sonnenschutz und Fensterbankkabelkanäle. Teeküche, moderne, getrennte Sanitäranlagen und Stellplätze am Objekt sind ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

- modern gestalteter Eingangsbereich
- Personenaufzug
- flexible Raumaufteilung
- Glastrennwände
- BAP-gerechte Stehleuchten
- öffentbare Fenster
- außen liegender, manueller Sonnenschutz
- Fensterbankkabelkanäle
- Teeküche
- getrennte Sanitäranlagen
- bei Bedarf können 2 Stellplätze angemietet werden

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	116,00 kWh/(m ² ·a)
---------------------	--------------------------------



Lage

Das Bürohaus befindet sich in bester Westendlage zwischen dem Uni-Campus und der Bockenheimer Landstraße. Hier sitzen bekannte Grossunternehmen wie Allianz GI, Bank of China, UBS und bekannte Kanzleien wie Hengeler und White & Case. Das unmittelbare Umfeld ist wohnwirtschaftlich geprägt, es gibt ein breites gastronomisches Angebot, Cafés und einen Supermarkt. Anschluss an den ÖPNV besteht an der U-Bahn-Station Westend, in die Innenstadt gelangt man von hier mit den Linien U 6 und U 7. Mit dem PKW erreicht man über Miquelallee oder Messe schnell die Autobahnen A 5, A 66 und den Flughafen.





Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

Regelgeschoss

