

# Moderne Büroflächen in Landmark-Gebäude

65760 Eschborn, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 846



Bürofläche ca.: **765 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **765 m<sup>2</sup>** - Nettokaltmiete: **17,60 EUR**



## Moderne Büroflächen in Landmark-Gebäude

Objekt ID	MRE 846
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	65760 Eschborn
Etage	14
Bürofläche ca.	765 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	765 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	765 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	765 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2002
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	17,60 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	17,60 EUR
Nebenkosten	5,50 EUR
Warmmiete	23,10 EUR



## Objektbeschreibung

Der imposante Gebäudekomplex wurde 2002 fertiggestellt und bietet ca. 39.000 qm Bürofläche mit modernem Ausbaustandard. Die großzügige, dreigeschossige Eingangshalle verfügt über einen modern gestalteten Empfangsbereich und verbindet das Hochhaus mit den beiden Anbauflügeln. Fünf Personenaufzüge dienen von hier aus die Obergeschosse an. Die Ausstattung entspricht dem heutigen hochwertigen Bürostandard und umfasst u.a. Doppelboden, innen liegenden Blendschutz, thermoaktive Decken und BAP-gerechte Stehleuchten. Sämtliche Büroformen sind darstellbar, das Achsraster beträgt ca. 1,35m. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Mitarbeiterkantine. In der hauseigenen Tiefgarage sowie im Außenbereich stehen bei Bedarf eine große Anzahl an Kfz-Stellplätzen zur Anmietung zur Verfügung.

## Ausstattung

- repräsentative Architektur- gut sichtbare Lage- großzügige Eingangshalle- personell besetzter Empfang- insgesamt 12 Aufzüge- Raumaufteilung nach Mieterwunsch- Achsraster ca. 1,35 m- thermoaktive Decken- Teilbereiche mit Klimatisierung- BAP-gerechte Beleuchtung überwiegend Stehleuchten- Doppelboden- hauseigene Kantine- hauseigene Tiefgarage

## Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energieausweis

Endenergieverbrauch	105,90 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
---------------------	--------------------------------

---



## Lage

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im Eschborner Gewerbegebiet Süd nur wenige Gehminuten von dem S-Bahnhof „Eschborn-Süd“ entfernt und bietet damit einen hervorragenden Anschluss an den ÖPNV. Den Frankfurter Hauptbahnhof erreicht man in ca. 15 Minuten. Auch mit dem PKW erreicht man schnell die Autobahnen A5, A66 und A648. Zur Nachbarschaft gehören beispielsweise die Deutsche Börse AG, die Deutsche Telekom AG und die Deutsche Bank AG sowie das Rationalisierungs- und Innovationszentrum der Deutschen Wirtschaft e.V.

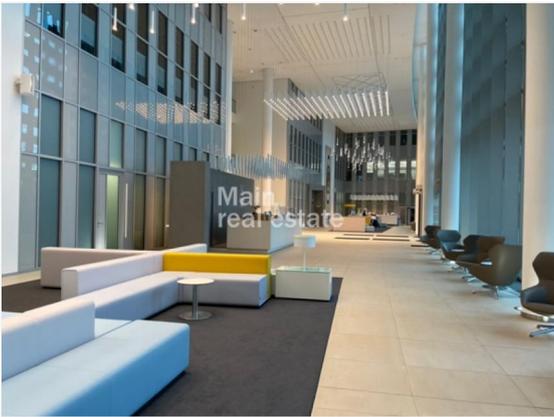




Außenansicht



Außenansicht



Foyer



Foyer



Musterbüro



Musterbüro



# Grundriss

Beispiel Belegungsplanung

