

Moderne Bürofläche im Herzen der City

60313 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 407



Bürofläche ca.: **172 m²** - Gesamtfläche ca.: **172 m²** - Nettokaltmiete: **27,00 EUR**



Moderne Bürofläche im Herzen der City

Objekt ID	MRE 407
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Innenstadt) 60313 Frankfurt
Etage	6
Bürofläche ca.	172 m²
Gesamtfläche ca.	172 m²
Büroteilfläche ca.	172 m²
Teilbar ab	172 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1952
Verfügbar ab	01.08.2024
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	27,00 EUR
Miete pro m²	27,00 EUR
Nebenkosten	4,00 EUR
Warmmiete	31,00 EUR



Objektbeschreibung

Das 7-geschossige Büro- und Geschäftshaus wurde im Jahr 1953 errichtet und zwischenzeitlich umfassend modernisiert u.a. erhielt das Gebäude eine neue Natursteinfassade. Der Zugang erfolgt über einen neu gestalteten Eingangsbereich. Die Erschließung der vakanten Büroetagen erfolgt über einen Personenaufzug. Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet, u.a. mit einer Klimatisierung. Aufgrund der variablen Raumaufteilung kann nahezu jede Büroform wie z.B. Einzel-, Kombi- und Großraumlösungen dargestellt werden.

Ausstattung

- repräsentativer Eingangsbereich
- Personenaufzug
- CAT-Verkabelung
- Klimatisierung
- Teeküche

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	145,10 kWh/(m²·a)
---------------------	-------------------



Lage

Das Büro- und Geschäftshaus liegt mitten in der Frankfurter Innenstadt, zwischen Goetheplatz und Hauptwache. Hier gibt es eine Vielzahl an Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten. Die Zeil, eine der umsatzstärksten Einkaufsstraßen Deutschlands ist ebenfalls nur ca. 1 Gehminute entfernt. Die S- und U-Bahnstation Hauptwache befindet sich unmittelbar vor dem Gebäude und bietet eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV.





Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Grundriss

Grundriss

