

Mitten im Bankenviertel

60311 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 1171



Bürofläche ca.: **247 m²** - Gesamtfläche ca.: **247 m²** - Nettokaltmiete: **24,50 EUR**



Mitten im Bankenviertel

Objekt ID	MRE 1171
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Friedensstr. 2 (Innenstadt) 60311 Frankfurt
Etage	1
Bürofläche ca.	247 m ²
Gesamtfläche ca.	247 m ²
Büroteilfläche ca.	247 m ²
Teilbar ab	247 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1951
Verfügbar ab	n. Absprache
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	24,50 EUR
Miete pro m ²	24,50 EUR
Nebenkosten	9,00 EUR
Warmmiete	33,50 EUR



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft wurde vor einigen Jahren umfassend renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Der Eingangsbereich ist in Naturstein gestaltet. Die Erschließung der Obergeschosse erfolgt mit einem Personenfahrstuhl.

Die Ausstattung ist gehoben und umfasst z.B. Klimatisierung sowie Klimatisierung des Serverraums, Brüstungskabelkanäle, innenliegender Sonnenschutz, BAP-gerechte Beleuchtung teilweise Stehleuchten und integrierte Deckeneinbauleuchten, getrennte Sanitäranlagen, Teeküche u.v.m.

Ausstattung

- gepflegter Eingangsbereich in Naturstein
- Personenaufzug
- Kühlung
- Brüstungskabelkanäle
- CAT 5 Verkabelung
- Serverraum mit Kühlung
- innenliegender Sonnenschutz, öffnbare Fenster
- BAP-gerechte Beleuchtung
- getrennte Sanitäranlagen
- Behinderten WC
- Teeküche
- PVC Bodenbelag in Parkettoptik
- Deckenhöhe: ca. 2,60

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtiges zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergiebedarf	189,60 kWh/(m ² ·a)
------------------	--------------------------------



Lage

Das Gebäude befindet sich in zentraler Innenstadtlage unweit des neuen Maintor-Areals, der europäischen Bankenaufsicht, der Commerzbankzentrale und dem Hotel Steigenberger Frankfurter Hof. Dieser Standort bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Der Anschluss an den ÖPNV ist hervorragend. Direkt vor dem Objekt befindet sich ein Eingang zur U-Bahn-Haltestelle Willy-Brandt-Platz. Der BAB-Anschluss Messe ist bequem in ca. 10 Autominuten zu erreichen.





Außenansicht



Flur 1. OG



Büroansicht



Grundriss

Grundriss 1. OG rechts

