

Markantes Bürohaus in schöner Westendlage

60325 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2886



Bürofläche ca.: **329 m²** - Gesamtfläche ca.: **329 m²** - Nettokaltmiete: **29,00 EUR**



Markantes Bürohaus in schöner Westendlage

Objekt ID	MRE 2886
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Westend) 60325 Frankfurt
Etage	3
Bürofläche ca.	329 m²
Gesamtfläche ca.	329 m²
Büroteilfläche ca.	329 m²
Teilbar ab	329 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1952
Verfügbar ab	07/2023
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	29,00 EUR
Miete pro m²	29,00 EUR
Nebenkosten	4,00 EUR
Warmmiete	33,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft wurde 1950/51 nach einem Entwurf des bekannten Architekten Ernst Balser errichtet und steht heute unter Denkmalschutz. Das Treppenhaus stellt mit seiner großflächigen runden Verglasung einen markanten Blickfang mit hohem Wiedererkennungswert dar. In 1990 wurde die Liegenschaft umfassend modernisiert. Der Eingangsbereich ist hell und ansprechend, die Flächen sind äußerst effizient nutzbar und verfügen u.a. über sehr schönen Parkettboden, öffenbare Fenster und BAP-gerechte Beleuchtung. Auf dem Grundstück können Parkplätze angemietet werden, im Untergeschoss steht noch ein großer Kantinen-/Aufenthalts- sowie Archivraum zur Verfügung.

Ausstattung

- sehr gute Sichtbarkeit
- großzügiger Eingangsbereich
- Personenaufzug
- hochwertiges Stäbchenparkett
- hohe Flächeneffizienz
- Cat-7-Verkabelung in Bodenkanälen
- BAP-gerechte Pendelleuchten
- Klimatisierung - Klima-Splitgeräte
- moderne Sanitäranlagen
- Teeküche
- Achsmaß ca. 1,25 m
- lichte Raumhöhe ca. 2,90 m
- PKW-Stellplätze verfügbar

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das repräsentative Bürogebäude befindet sich in bester Sichtlage an der Senckenberganlage gegenüber dem Naturkundemuseum, nur wenige Gehminuten entfernt vom Messegelände. Mehrere Hotels wie Maritim, Marriott und Hessischer liegen in der Nachbarschaft. Wenige Minuten entfernt befinden sich der Hauptsitz der KfW und der Campus Bockenheim der Universität. Anschluß an den ÖPNV besteht an der Bockenheimer Warte, über die Miquel- oder Theodor-Heuss-Allee besteht schneller Anschluss an die Autobahnen A 66, A 648 und A 5.





Treppenhaus



Fluransicht



Grundriss

Grundriss 3. OG

