

Kreative Büroflächen auf der Hanauer Landstraße

60314 Frankfurt a. M., Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2860



Bürofläche ca.: **250 m²** - Gesamtfläche ca.: **250 m²** - Nettokaltmiete: **13,00 EUR**



Kreative Büroflächen auf der Hanauer Landstraße

Objekt ID	MRE 2860
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Ost) 60314 Frankfurt a. M.
Bürofläche ca.	250 m ²
Gesamtfläche ca.	250 m ²
Büroteilfläche ca.	250 m ²
Teilbar ab	250 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	01.03.2023
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	13,00 EUR
Miete pro m ²	13,00 EUR
Nebenkosten	4,20 EUR
Warmmiete	17,20 EUR



Objektbeschreibung

Das Signum bietet moderne und ansprechende Büroflächen mit gehobenem Standard. Zwei Eingangsbereiche, jeweils mit Personenaufzug, erschließen das Gebäude und die Mietbereiche. Die Fläche im EG besteht aus 6 großen Büroräumen, ferner einem großzügigen Empfang, WC-Bereichen sowie einer kleinen Teeküche. Durch die hohen Decken ca. 3,40 m und die großen Fensterflächen ist diese Büroeinheit sehr hell. Auf Wunsch können zu der Mietfläche 2 Stellplätze im Hofbereich angemietet werden. Der Mietpreis für die Stellplätze beträgt € 129,00/Stück mtl. zzgl. MwSt.

Ausstattung

- zwei moderne Eingangsbereiche
- jeweils ein grosser Personenaufzug
- helle, lichtdurchflutete Büroräume
- große.öffenbare Sprossenfenster
- elektrisch regelbarer, aussen liegender Sonnenschutz
- hochwertiger Teppichboden, teilweise Parkett
- Unterbodenkanäle mit Bodentanks
- neue Gaszentralheizung
- getrennte Sanitäranlagen
- zwei PKW-Stellplätze à € 129,00 mtl. zzgl. MwSt.

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m ² ·a)
---------------------	--------------------------------



Lage

Das Gebäude befindet sich im Osten Frankfurts, nahe dem Sitz der EZB und der Autobahn A661. Die Hanauer Landstraße gilt als die Kreativ-Meile Frankfurts. Hier haben sich viele Werbeagenturen, Autohäuser und die EZB angesiedelt. Mehrere Hotels befinden sich ebenfalls am Standort. Das Angebot an Restaurants und Bars ist vielfältig. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich ein großer Edeka-Markt mit einem umfangreichen Sortiment und Mittagsbuffet. Der ÖPNV-Anschluss ist durch die nahe gelegene U-Bahn-Haltestelle Ostbahnhof und die Straßenbahnhaltestelle der Linie 11 sehr gut. Der Frankfurter Hauptbahnhof ist in ca. 15 Minuten und der Flughafen Rhein-Main in ca. 20 Minuten erreichbar.





Titelfoto



Büro-Beispiel



Grundriss

Grundriss EG Hinterhaus

