

Gute Ausstattung mitten im Zentrum

60311 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 1245



Bürofläche ca.: **414,12 m²** - Gesamtfläche ca.: **414,12 m²** - Kaltmiete: **18,50 EUR** -
Nettokaltmiete: **18,50 EUR**



Gute Ausstattung mitten im Zentrum

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Objekt ID | MRE 1245 |
| Objekttypen | Büro/Praxis, Bürofläche |
| Adresse | (Innenstadt) 60311 Frankfurt |
| Etage | 2 |
| Bürofläche ca. | 414,12 m ² |
| Gesamtfläche ca. | 414,12 m ² |
| Büroteilfläche ca. | 414,12 m ² |
| Teilbar ab | 414,12 m ² |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Fernwärme |
| Baujahr | 1954 |
| Verfügbar ab | sofort |
| Mieterprovision (gewerblich) | Provisionsfrei für den Mieter |
| Nettokaltmiete | 18,50 EUR |
| Kaltmiete | 18,50 EUR |
| Miete pro m ² | 23,60 EUR |
| Nebenkosten | 5,10 EUR |
| Warmmiete | 23,60 EUR |



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft verfügt über zwei intern verbundene Eingangsbereiche an der Weißfrauen- und Friedensstraße. Beide sind modern mit Naturstein gestaltet und verfügen jeweils über mehrere Personenaufzüge. Die Flächen können in Absprache mit dem Mieter flexibel aufgeteilt werden, das Achsmaß beträgt ca. 1,375 m. Die Ausstattung umfasst u.a. Doppel-/Hohlraumboden, Pendelleuchten und Be- und Entlüftung mit unterstützender Kühlung. Die großen, öffnenbaren Fenster verfügen teilweise über außen liegenden Sonnenschutz. Moderne Sanitäranlagen und Teeküchen sind ebenfalls vorhanden. PKW-Stellplätze können auf Anfrage in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

Ausstattung

- zwei Gebäudezugänge mit mehreren Personenaufzügen
- Zugangskontrollsystem
- Glaseingangstüren zu den Mietbereichen
- flexible Raumaufteilung
- Achsmaß ca. 1,375 m
- Kühlung
- Doppel-/Hohlraumboden
- Pendelleuchten
- öffnenbare Fenster
- moderne Teeküchen und Sanitäranlagen
- PKW-Stellplätze auf Anfrage in umliegenden Parkhäusern

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch 112,50 kWh/(m²·a)



Lage

Das moderne Büro- und Geschäftshaus liegt zwischen Hauptwache und Römer, wenige Meter vom Willy-Brandt-Platz entfernt. Zeil, Bankenviertel, Römer, Fressgaß' wie auch der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants und Cafés ist bestens, Hotels wie der Frankfurter Hof liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Anschluss an den ÖPNV besteht wenige Meter entfernt an die U 1-5 und U 8, mit dem PKW erreicht man bequem mehrere Autobahnanschlüsse.





Aussenansicht



Beispielhafte Büroansicht



Beispielhafte Büroansicht



Grundriss

Geschossplan

