

Gute Ausstattung in markantem Gebäude

64546 Mörfelden-Walldorf, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 998



Bürofläche ca.: **272 m²** - Gesamtfläche ca.: **272 m²** - Nettokaltmiete: **13,50 EUR**



Gute Ausstattung in markantem Gebäude

Objekt ID	MRE 998
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	64546 Mörfelden-Walldorf
Etage	1
Bürofläche ca.	272 m ²
Gesamtfläche ca.	272 m ²
Büroteilfläche ca.	272 m ²
Teilbar ab	272 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	13,50 EUR
Miete pro m ²	13,50 EUR
Nebenkosten	2,75 EUR
Warmmiete	16,25 EUR



Objektbeschreibung

Der Büro- und Gewerbepark wurde im Juli 2001 fertiggestellt. Das fünfstöckige Gebäude (inklusive attraktivem Staffelgeschoss) weist eine hohe Flexibilität der Mietflächen auf. Im Erdgeschoss vorgesehene Serviceflächen mit belichteten Innenhöfen können zu Büroflächen umgebaut werden. Eine helle und freundliche Außenfassade aus Cararasplit, verbunden mit architektonischen Akzenten aus Glasflächen und Naturstein, betonen den Gewerbepark. Die Ausstattung der Büroflächen ist hochwertig und umfasst z.B: Doppel-/Hohlraumböden, BAP-gerechte Pendelleuchten, außenliegenden, elektrischen Sonnenschutz u.v.m. In der hauseigenen Tiefgarage sowie im Außenbereich sind bei Bedarf Stellplätze anmietbar.

Ausstattung

- zeitlose, attraktive Natursteinfassade- heller, großzügiger Eingangsbereich- 5 separate Eingänge- Doppel-/Hohlraumböden- öffenbare Fenster- außenliegender Sonnenschutz, elektrisch- flexible Raumaufteilung- BAP-gerechte Pendelleuchten- Achsmaß: ca. 1,25 m- Lichte Raumhöhe EG: ca. 3,30 m- Lichte Raumhöhe Obergeschosse: ca. 3,00 m- Hauseigene Tiefgarage sowie Außenstellplätze

Energieausweis

Endenergieverbrauch	96,70 kWh/(m ² ·a)
---------------------	-------------------------------



Lage

Mörfelden-Walldorf liegt im Kreis Groß-Gerau in zentraler Lage der Rhein-Main-Region. Der Gewerbepark befindet sich im Gewerbegebiet Mörfelden-Ost direkt an der B44 und in unmittelbarer Nähe zur B486. Die Autobahnen A5, A3 und A67 sind von hier aus hervorragend zu erreichen. Die Entfernung zum Flughafen beträgt lediglich ca. 12 km. Die Bushaltestelle Kurhessenstraße (Linie 663) ist ca. 4 Gehminuten entfernt.





Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht-Beispiel



Grundriss

Geschossplan

