

Großzügiges Büro mit Loftcharakter

60314 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2884



Bürofläche ca.: **684 m²** - Gesamtfläche ca.: **684 m²** - Nettokaltmiete: **15,50 EUR**



Großzügiges Büro mit Loftcharakter

Objekt ID	MRE 2884
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Ost) 60314 Frankfurt
Etage	3
Bürofläche ca.	684 m ²
Gesamtfläche ca.	684 m ²
Büroteilfläche ca.	684 m ²
Teilbar ab	684 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2004
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	Mai 2023
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	15,50 EUR
Miete pro m ²	15,50 EUR
Nebenkosten	2,50 EUR
Warmmiete	18,00 EUR



Objektbeschreibung

Das 6-geschossige Gebäude bietet moderne Büroflächen mit Loftcharakter auf insgesamt ca. 12.300 m². Sämtliche Büros in den Obergeschossen verfügen über einen umlaufenden Balkon mit Bezug zum Main und eine Betonrohdecke mit ca. 3 m Höhe. Zwei Personenaufzüge sowie ein Lastenaufzug dienen die Etagen an. Die Ausstattung ist hochwertig und umfasst u.a.: Doppelboden, flexible Raumaufteilung, BAP-gerechte Stehleuchten, getrennte Sanitäranlagen, Teeküche u.v.m.

Ausstattung

- zentraler Haupteingang mit zwei Aufzügen
- Lastenaufzug
- teilweise Glastrennwände
- Doppelboden mit CAT-5 Verkabelung
- Serverraum klimatisiert
- flexible Raumaufteilung
- öffnbare Fenster
- aussen liegender Sonnenschutz
- BAP-gerechte Stehleuchten
- getrennte Sanitäranlagen
- Teeküche

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	209,00 kWh/(m ² ·a)
---------------------	--------------------------------



Lage

Das Gebäude befindet sich unmittelbar am Hafenbecken des Osthafens in der Lindleystraße, die parallel zur Hanauer Landstraße verläuft. Hier haben sich neben der EZB zahlreiche kreative Unternehmen niedergelassen, die den unverwechselbaren Charme dieser Lage genießen. Die Autobahnanbindung Frankfurt-Ost mit Anschluss zur A661 und A3 ist nur ca. 2 Fahrminuten entfernt. Der Flughafen Frankfurt ist in ca. 20 Minuten zu erreichen. In direktem Umfeld gibt es ein vielfältiges gastronomisches Angebot, mehrere neue Hotels, sowie große Lebensmittelmärkte.





Außenansicht



Personenaufzüge



Innenansicht - Beispiel



Innenansicht - Beispiel



