

Exklusive Bürofläche direkt am Main

60596 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 1012



Bürofläche ca.: **318,72 m²** - Gesamtfläche ca.: **318,72 m²** - Nettokaltmiete: **23,00 EUR**



Exklusive Bürofläche direkt am Main

Objekt ID	MRE 1012
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Sachsenhausen) 60596 Frankfurt
Etage	1
Bürofläche ca.	318,72 m ²
Gesamtfläche ca.	318,72 m ²
Büroteilfläche ca.	318,72 m ²
Teilbar ab	318,72 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1952
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	23,00 EUR
Miete pro m ²	23,00 EUR
Nebenkosten	4,00 EUR
Warmmiete	27,00 EUR



Objektbeschreibung

Das gepflegte 5-geschossige Bürogebäude mit Natursteinfassade wurde in den vergangenen Jahren regelmäßig renoviert und bietet jetzt Büroflächen auf höchstem Standard. Der Eingangsbereich ist repräsentativ gestaltet. Die Büroetagen werden über einen Personenfahrstuhl erschlossen. Die Raumaufteilung ist flexibel und kann den Wünschen des zukünftigen Mieters angepasst werden. Einzigartig ist der unverbaubare Main-Blick mit der Skyline Frankfurts.

Ausstattung

- Repräsentatives Entree
- Personenaufzug
- Antistatischer Teppichboden
- Brüstungskabelkanäle
- BAP-gerechte Stehleuchten
- elektr. Aussenjalousien
- Teeküche

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergiebedarf	166,90 kWh/(m ² ·a)
------------------	--------------------------------

Endenergiebedarf Strom	43,60 kWh/(m ² ·a)
------------------------	-------------------------------



Lage

Das gepflegte Bürogebäude befindet sich in der direkten Main-Lage am Museumsufer im Stadtteil Sachsenhausen. Die Nahversorgungsmöglichkeiten sind durch die fußläufig entfernte Schweizer Straße sehr gut. Die Anbindung an den ÖPNV ist gut; eine Straßenbahn- und Busstation befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die BAB-Anschlüsse Frankfurt-Süd und Frankfurt Niederrad sind jeweils in ca. 8 Fahrminuten erreichbar. Dort bestehen die Autobahnanschlüsse an die A3 und A5.





Außenansicht



Beispielhaftes Büro



Beispielhaftes Büro



Grundriss

Grundriss

