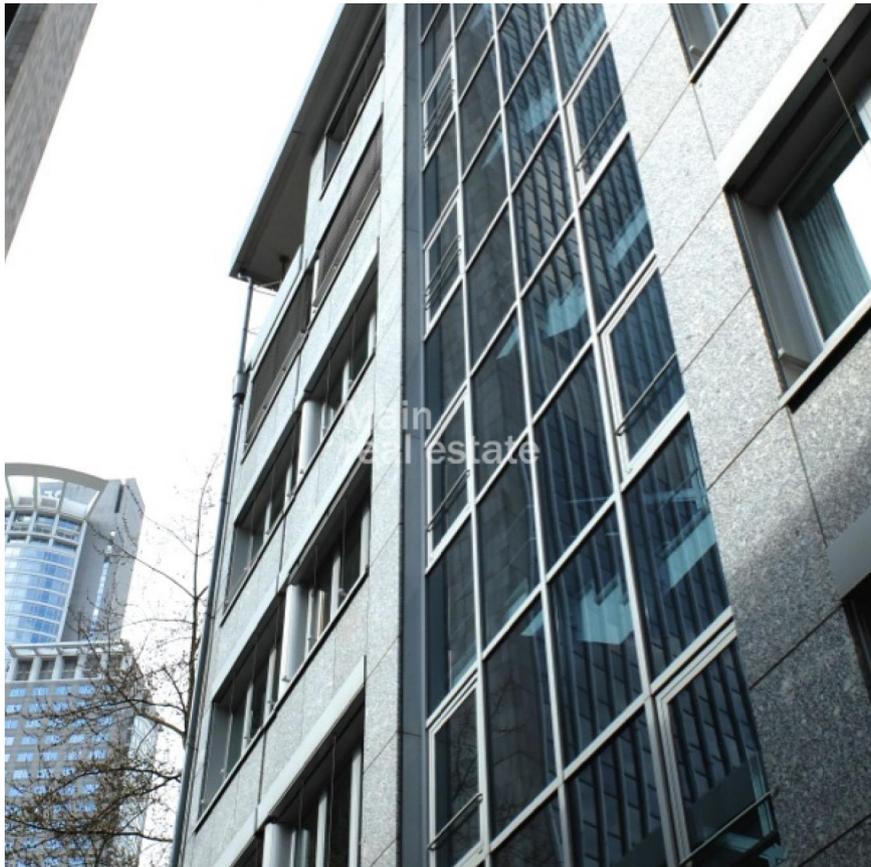


Charmante Büro-Praxisfläche im Westend

60325 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 71



Bürofläche ca.: **70 m²** - Gesamtfläche ca.: **70 m²** - Nettokaltmiete: **17,00 EUR**



Charmante Büro-Praxisfläche im Westend

Objekt ID	MRE 71
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Westend) 60325 Frankfurt
Etage	1
Bürofläche ca.	70 m ²
Gesamtfläche ca.	70 m ²
Büroteilfläche ca.	70 m ²
Teilbar ab	70 m ²
Baujahr	1990
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	n.Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	17,00 EUR
Miete pro m ²	17,00 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR
Warmmiete	20,50 EUR



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft wurde im Jahr 1994 umfassend saniert und besteht aus einem Vorder- und einem Hinterhaus und bietet attraktive Büroflächen in direkter Nähe zur Bankenmeile Frankfurts. Die verfügbare Fläche wurde bisher als Physiotherapie-Praxis genutzt und befindet sich im ersten Obergeschoss des gepflegten Hinterhauses. Der Zugang erfolgt über das Treppenhaus.

Sonstiges

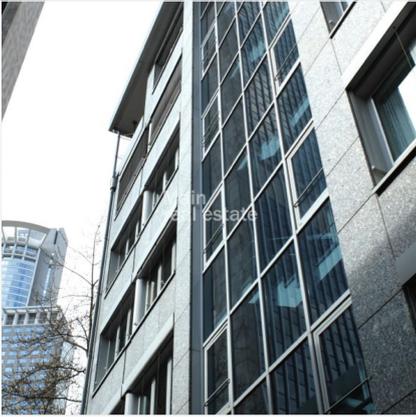
.Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!



Lage

Das Westend gilt neben dem Bankenviertel als einer der gefragtesten Bürostandorte Frankfurts. Hier erfolgt eine ideale Durchmischung hochwertiger moderner Wohnhäuser und Villen aus der Gründerzeit sowie zeitgemäßer individueller Bürogebäude. Die Innenstadt ist in bequemer Laufnähe. Die U-Bahn Haltestellen Westend sowie Taunusanlage sind fußläufig entfernt. Die Autobahnen A66 über die Miquelallee sowie A648 über die Theodor-Heuss-Alle mit Anschluss an die A3 und A5 sind mit dem PKW in ca. 7 Minuten zu erreichen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.





Aussenansicht



Büroansicht



Grundriss

Geschossplan

