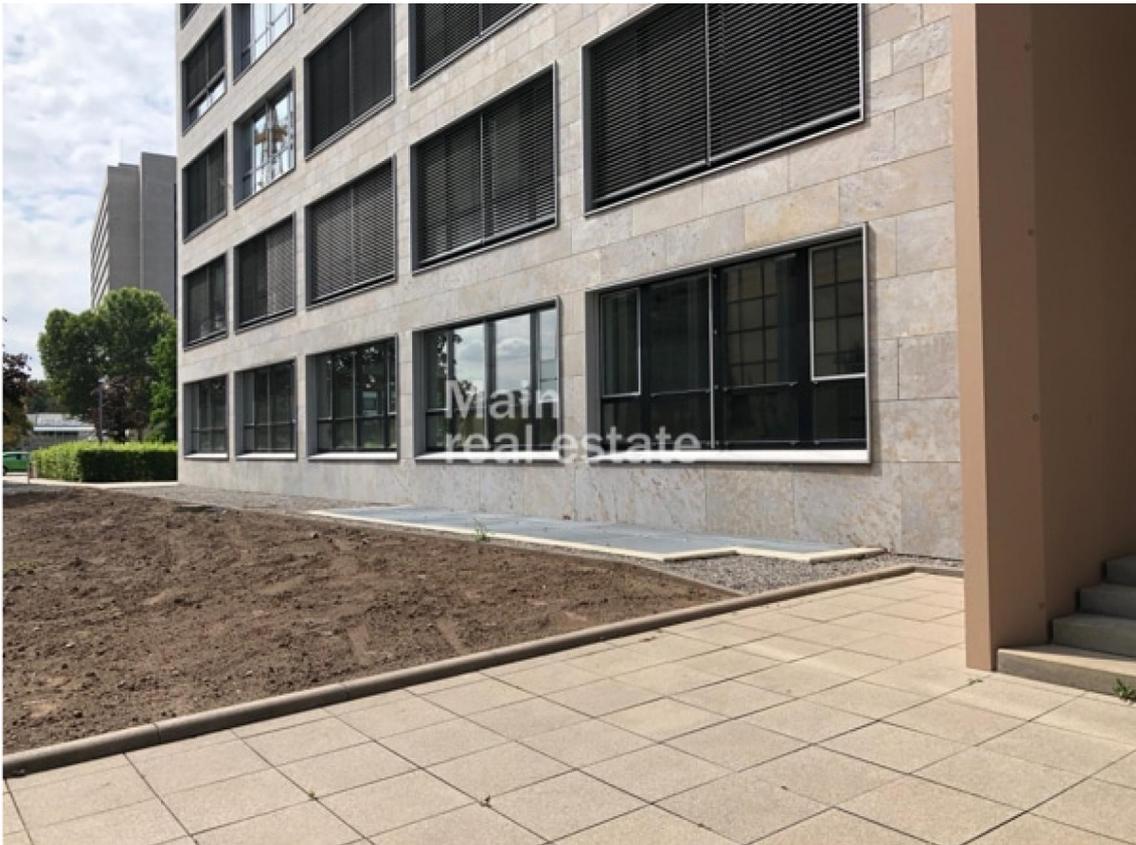


Campus Carré – hoher Ausbaustandard

60528 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2842



Bürofläche ca.: **1.191 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.191 m²** - Kaltmiete: **15,50 EUR** -
Nettokaltmiete: **15,50 EUR**



Campus Carré – hoher Ausbaustandard

Objekt ID	MRE 2842
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Bürostadt Niederrad) 60528 Frankfurt am Main
Etage	2
Bürofläche ca.	1.191 m ²
Gesamtfläche ca.	1.191 m ²
Büroteilfläche ca.	1.191 m ²
Teilbar ab	1.191 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2002
Verfügbar ab	01.01.2024
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	15,50 EUR
Kaltmiete	15,50 EUR
Miete pro m ²	20,50 EUR
Nebenkosten	5,00 EUR
Warmmiete	20,50 EUR



Objektbeschreibung

Die vakante Bürofläche befindet sich im Campus Carrée, ein moderner Gebäudekomplex, der im Jahr 2002 errichtet wurde. Das Gebäude verfügt über mehrere Eingangsbereiche, im Haupteingang steht ein Empfang und Concierge-Service zur Verfügung. Personenaufzüge erschließen die Obergeschosse. Die Büroflächen werden nach Mieterwunsch aufgeteilt und zeichnen sich durch ihre hohe Effizienz aus, das Achsraster beträgt ca. 1,35 m. Die Flächen gliedern sich um einen ruhigen, schön gestalteten Innenhof, das Campus Carrée verfügt weiterhin über eine Kantine, Aussen- und Tiefgaragenstellplätze.

Ausstattung

- Haupteingangsbereich mit Empfang
- moderne Personenaufzüge
- Achsmaß von ca. 1,35 m
- ca. 2,80 m - 3,30 m Deckenhöhe
- Betonkernaktivierung
- Doppel-/Hohlraumboden
- außen liegender elektr. Sonnenschutz
- flexible Raumaufteilung
- moderne Sanitäreanlagen und Teeküchen
- hauseigene Kantine
- Aussen- und Tiefgaragenstellplätze

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	99,00 kWh/(m ² ·a)
---------------------	-------------------------------



Lage

Die „Bürostadt Niederrad“ wandelt sich zum Lyoner Quartier. Der Standort erhält eine umfassende Aufwertung hin zu einem durchmischten und lebendigen Stadtteil mit Wohnungen, Geschäften und Gastronomie. Großunternehmen wie Siemens, Nestlé und Telekom unterhalten hier Niederlassungen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit der S-Bahn, die nur ca. 200 Meter entfernt ist, benötigt man nur wenige Minuten in die Innenstadt oder zum Flughafen. Der Anschluss an die A 5 ist ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen.





Außenansicht



Außenansicht



1. OG



Grundriss

1. OG



Grundriss

Grundriss 1. OG

