

Büroflächen mit sehr guter Ausstattung

60486 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2895



Bürofläche ca.: **305,98 m²** - Gesamtfläche ca.: **305,98 m²** - Nettokaltmiete: **15,50 EUR**



Büroflächen mit sehr guter Ausstattung

Objekt ID	MRE 2895
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(City-West) 60486 Frankfurt
Etage	1
Bürofläche ca.	305,98 m ²
Gesamtfläche ca.	305,98 m ²
Büroteilfläche ca.	305,98 m ²
Teilbar ab	305,98 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2000
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	15,50 EUR
Miete pro m ²	15,50 EUR
Nebenkosten	4,25 EUR
Warmmiete	4,25 EUR



Objektbeschreibung

Das 6-geschossige Bürogebäude wurde im Jahr 2000 errichtet und bietet moderne und effiziente Büroflächen. Drei separate Eingangsbereiche erschließen die Gebäudeteile. Die Büroetagen werden mit Personenaufzügen erschlossen. Sämtliche Büroformen wie Kombi-/Einzel-/Doppelbüros sind darstellbar. Der Ausstattungsstandard beinhaltet u.a. abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung, Doppel- und Hohlraumboden mit teilweise vorhandener Verkabelung und teilweise außen liegenden Sonnenschutz. PKW-Stellplätze stehen in der Tiefgarage bei Bedarf zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

- zeitlose Klinker- und Glasfassade
- mehrere gepflegte Eingangsbereiche
- Personenaufzüge
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Doppel-/Hohlraumboden
- flexibles Trennwandsystem
- teilweise Glastrennwände
- teilweise Kühlung
- Rastermaß ca. 1,35 m
- moderne Sanitäreanlagen, Teeküchen
- ausreichend PKW-Stellplätze

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergiebedarf	172,20 kWh/(m ² ·a)
------------------	--------------------------------



Lage

Das Gebäude befindet sich in der City-West. Für diesen Standort haben sich in den vergangenen Jahren zahlreiche etablierte Unternehmen entschieden. Insbesondere die optimale Autobahnanbindung und die gute ÖPNV-Anbindung haben dazu beigetragen. In fußläufiger Entfernung gibt es ein gutes Angebot an Restaurants und Nahversorgern. Die Entfernung zum Frankfurter Flughafen beträgt ca. 15 Autominuten. Die S-Bahnstation „Westbahnhof“ bietet eine direkte Anbindung an den Frankfurter Hauptbahnhof und ist über die neue Straßenbahnlinie 17 zu erreichen.





Beispielhafter Ausbau



Beispiel Open Space



Grundriss

Grundriss 1. OG

