

Bürofläche mit guter Ausstattung

60528 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 1204



Bürofläche ca.: **431 m²** - Gesamtfläche ca.: **431 m²** - Nettokaltmiete: **13,00 EUR**



Bürofläche mit guter Ausstattung

Objekt ID	MRE 1204
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Bürostadt Niederrad) 60528 Frankfurt am Main
Bürofläche ca.	431 m ²
Gesamtfläche ca.	431 m ²
Büroteilfläche ca.	431 m ²
Teilbar ab	431 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1996
Stellplätze gesamt	7
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	13,00 EUR
Miete pro m ²	13,00 EUR
Nebenkosten	5,50 EUR
Warmmiete	18,50 EUR



Objektbeschreibung

Das repräsentative 7-geschossige Bürogebäude wurde 1996 errichtet und bietet einen modernen Bürostandard. Über die mit Naturstein ausgestattete Eingangshalle, in der sich ein personell besetzter Empfang befindet, gelangt man zu zwei Aufzugsanlagen. Die Ausstattung ist dem Baujahr entsprechend modern und umfasst u.a. Kühlung, Doppelboden, außen liegenden Sonnenschutz und öffentbare Fenster. Die Raumaufteilung ist flexibel und erfolgt nach Mieterwunsch. In der hauseigenen Tiefgarage und im Außenbereich stehen insgesamt 80 Stellplätze zur Verfügung. Eine gestaltete Außenanlage bietet sich für eine erholsame Mittagspause an.

Ausstattung

- repräsentatives Gebäude mit Natursteinfassade
- personell besetzter Empfang
- flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- abgehängte Decken mit BAP gerechter Beleuchtung
- Kühlung durch Top Cooling System
- CAT 7-Verkabelung in den Doppelböden vorhanden
- eingerichtete Teeküchen
- hochwertige Sanitäreanlagen
- Achsmaß ca. 1,50 m
- Raumhöhe ca. 2,75 m in den Büroräumen
- Raumtiefe ca. 4,50 m
- hauseigene Tiefgarage und Außenstellplätze
- Archivflächen verfügbar

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	72,40 kWh/(m ² ·a)
---------------------	-------------------------------



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage der Bürostadt Niederrad, nur wenige Gehminuten entfernt von der S-Bahn-Station, die eine sehr gute Verbindung Richtung Flughafen und Innenstadt bietet. Der BAB-Anschluss Niederrad ist nur ca. 5 Autominuten entfernt und bietet eine sehr gute Anbindung zur A3 und A5. Der Flughafen Rhein-Main ist ca. 10 Fahrminuten entfernt. Zur Versorgung für den täglichen Bedarf stehen in der direkten Nachbarschaft zwei Supermärkte zur Verfügung.





Außenansicht



Außenansicht - Rückseite



Innenansicht



Grundriss

Geschossplan EG

