

Büroetage mit Skyline-Blick

60329 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 317



Bürofläche ca.: **415,11 m²** - Gesamtfläche ca.: **415,11 m²** - Nettokaltmiete: **22,00 EUR**



Büroetage mit Skyline-Blick

Objekt ID	MRE 317
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Bahnhofsviertel) 60329 Frankfurt am Main
Etage	6
Bürofläche ca.	415,11 m ²
Gesamtfläche ca.	415,11 m ²
Büroteilfläche ca.	415,11 m ²
Teilbar ab	415,11 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1991
Stellplätze gesamt	5
Verfügbar ab	auf Anfrage
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	22,00 EUR
Miete pro m ²	22,00 EUR
Nebenkosten	6,50 EUR
Warmmiete	28,50 EUR



Objektbeschreibung

Das 1991 erbaute und 2012 komplett sanierte, 6-geschossige Gebäude bietet repräsentative Büroflächen mit modernster Ausstattung. Die Büroetagen sind über zwei Aufzugsanlagen über die repräsentativ gestaltete Eingangshalle zu erreichen. Im Untergeschoss steht eine hauseigene Tiefgarage mit 42 Stellplätzen zur Verfügung. Insgesamt stehen ca. 2.381 m² Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Lager- und/oder Archivflächen befinden sich im Untergeschoss.

Ausstattung

- 2 Personenfahrstühle- Doppelboden- CAT 7 - Verkabelung- Be- und Entlüftung mit unterstützender Kühlung- Rastereinbauleuchten- Glasschwert, ca. 1,00 m - 1,50 m Breite je Raum- Antischaldeckensystem- flexible Raumaufteilung- Design-Bodenbelag im Flur-/Empfangsbereich- hochwertiger Bodenbelag z.B. Teppichboden- Teeküchen- hochwertige Sanitäranlagen- offenbare Fenster- Zutrittskontrollsystem (Codekarten)- Lichte Raumhöhe ca. 2,70 m- Sicherheitsanlage

Energieausweis

Endenergieverbrauch	112,80 kWh/(m ² ·a)
---------------------	--------------------------------



Lage

Die Mainzer Landstraße liegt zentral zwischen Taunusanlage und dem neugestalteten François-Mitterand-Platz und bildet die Grenze zu den Stadtteilen Westend und Bahnhofsviertel und liegt in Mitten des Bankenviertels. Der Standort verfügt über eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.





Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Beispielhafte Innenansicht



Beispielhafte Innenansicht



Grundriss

Beispielhafter Geschossplan

