

Moderne und gute Ausstattung

63263 Neu-Isenburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2022



Bürofläche ca.: **914 m²** - Gesamtfläche ca.: **914 m²** - Nettokaltmiete: **11,90 EUR**



Moderne und gute Ausstattung

Objekt ID	MRE 2022
Objektypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	63263 Neu-Isenburg
Etage	3
Bürofläche ca.	914 m²
Gesamtfläche ca.	914 m²
Büroteilfläche ca.	914 m²
Teilbar ab	914 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2002
Stellplätze gesamt	90
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	11,90 EUR
Miete pro m²	11,90 EUR
Nebenkosten	3,10 EUR
Warmmiete	15,00 EUR



Objektbeschreibung

Das 5-geschossige Bürogebäude mit einem seitlichen gelegenen dreigeschossigen Gebäudetrakt wurde 2002 errichtet. Das Foyer ist hell und modern gestaltet. Die Erschließung der Obergeschosse erfolgt über zwei Personenaufzüge. Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet.

Ausstattung

- Fenster und Fenstertüranlagen mit Wärmeschutzverglasung
- Außenliegender Sonnenschutz
- Boden mit Teppich und gekettelten Leisten
- Abgehängte Mineralfaserdecke
- Doppelboden/Hohlraumböden
- CAT-5-Verkabelung
- Mögliche Umluftkühlung mit Einzelraumregelung
- Personenaufzüge

Energieausweis

Endenergieverbrauch	64,60 kWh/(m ² ·a)
---------------------	-------------------------------



Lage

Neu-Isenburg ist ca. 10 km südlich von Frankfurt gelegen und aufgrund der Nähe zum Frankfurter Flughafen ein gefragter Standort. Der Gewerbepark befindet sich im Gewerbegebiet West. Mit dem Bus oder zu Fuß erreicht man die S-Bahn-Station. Die Autobahnen A 3, A 5 sowie A661 sind mit dem PKW nur wenige Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Isenburg-Zentrum zahlreich vorhanden.





Außenansicht



Außenansicht



Eingang



Beispielhafte Innenansicht



Beispielhafte Innenansicht



Grundriss

Geschossplan

