

Hochwertige Ausstattung

64546 Mörfelden-Walldorf, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 1341



Bürofläche ca.: **237 m²** - Gesamtfläche ca.: **237 m²** - Nettokaltmiete: **8,90 EUR**



Hochwertige Ausstattung

Objekt ID	MRE 1341
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	64546 Mörfelden-Walldorf
Etage	1
Wohnungsnummer	08
Bürofläche ca.	237 m²
Gesamtfläche ca.	237 m²
Büroteilfläche ca.	237 m²
Teilbar ab	237 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1997
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	8,90 EUR
Miete pro m²	8,90 EUR
Nebenkosten	2,70 EUR
Warmmiete	11,60 EUR



Objektbeschreibung

Der moderne Gewerbepark mit einer attraktiven, zeitlosen Klinkerfassade verfügt über hochwertige Büro- sowie Service- und Hallenflächen. Die Büroflächen verteilen sich auf 4 Gebäudekörper mit jeweils separaten, repräsentativen Eingangsbereichen. Die Erschließung der Büroetagen erfolgt über moderne Personenaufzüge. Die Ausstattung der Büroflächen ist hochwertig und umfasst u.a. überwiegend Fußbodenkanäle (teilweise mit EDV-Verkabelung), abgehängte Decken mit BAP-gerechter Beleuchtung, teilweise hochwertige Glastrennwände, teilweise Deckenklimate, außenliegenden Sonnen- und Blendschutz, getrennte Sanitäranlagen u.v.m. Bei Bedarf können ausreichend Kfz-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage sowie im Außenbereich angemietet werden.

Ausstattung

- moderne, ansprechende Eingangsbereiche
- Personenaufzüge
- Verkabelung über Boden-/Brüstungskanäle
- außenliegender elektr. Sonnenschutz
- abgehängte Decken
- BAP-gerechte Rastereinbauleuchten
- flexible Raumaufteilung
- Dachterrasse
- hauseigene Tiefgarage sowie Außenstellplätze

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtiges zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergiebedarf	175,80 kWh/(m²·a)
------------------	-------------------



Lage

Mörfelden-Walldorf liegt im Kreis Groß-Gerau in zentraler Lage der Rhein-Main-Region. Der Gewerbepark befindet sich im Gewerbegebiet Mörfelden-Ost direkt an der B44 und in unmittelbarer Nähe zur B486. Die Autobahnen A5, A3 und A67 sind von hier aus hervorragend zu erreichen. Die Entfernung zum Flughafen beträgt lediglich ca. 12 km.





Aussen



Eingangsbereich



Beispielhafter Ausbau



Eingangsbereich



Grundriss

Grundriss

