

Modernes Büro mit Dachterrasse

63225 Langen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 1617



Bürofläche ca.: **236 m²** - Gesamtfläche ca.: **236 m²** - Nettokaltmiete: **9,20 EUR**



Modernes Büro mit Dachterrasse

Objekt ID	MRE 1617
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	63225 Langen
Etage	2
Bürofläche ca.	236 m²
Gesamtfläche ca.	236 m²
Büroteilfläche ca.	236 m²
Teilbar ab	236 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1989
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	9,20 EUR
Miete pro m²	9,20 EUR
Nebenkosten	2,10 EUR
Warmmiete	11,30 EUR



Objektbeschreibung

Das gepflegte 3-geschossige Bürogebäude ist Teil eines Gewerbeparks mit über 10.000 m² Büro-/Hallen- und Servicefläche. Das Bürohaus wurde 1989 errichtet und im Jahr 2007 vollständig saniert. Es befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Das Gebäude verfügt über einen separaten, repräsentativen Eingang. Die Büroetagen werden mit einem Personenaufzug erschlossen. Bei Bedarf können Kfz-Stellplätze im Aussenbereich angemietet werden. Die vakante Bürofläche im 2. OG setzt sich aus ca. 236 m² Bürofläche sowie ca. 43 m² Terrassenfläche zusammen.

Ausstattung

- gepflegter Eingang
- Personenaufzug
- Brüstungskabelkanäle
- abgehängte Decken
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Sonnenschutz
- getrennte Sanitäranlagen
- Klimatisierung optional

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtiges zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	183,80 kWh/(m ² ·a)
---------------------	--------------------------------



Lage

Diese Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Neurott nahe der Flugsicherung. Hier besteht eine sehr gute Anbindung zu den Autobahnen A3, A5 und A661. Die Entfernung zum Flughafen Frankfurt am Main beträgt ca. 14 km und zur Frankfurter Innenstadt ca. 20km. Die S-Bahn-Stationen Langen Flugsicherung und Langen, mit den Linien S3 und S4 bieten eine gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz in Richtung (nur S3) Frankfurt und Darmstadt. Beide Stationen sind fußläufig ca. 5 Gehminuten entfernt.





Außenansicht



Außenansicht



Grundriss

Grundriss

