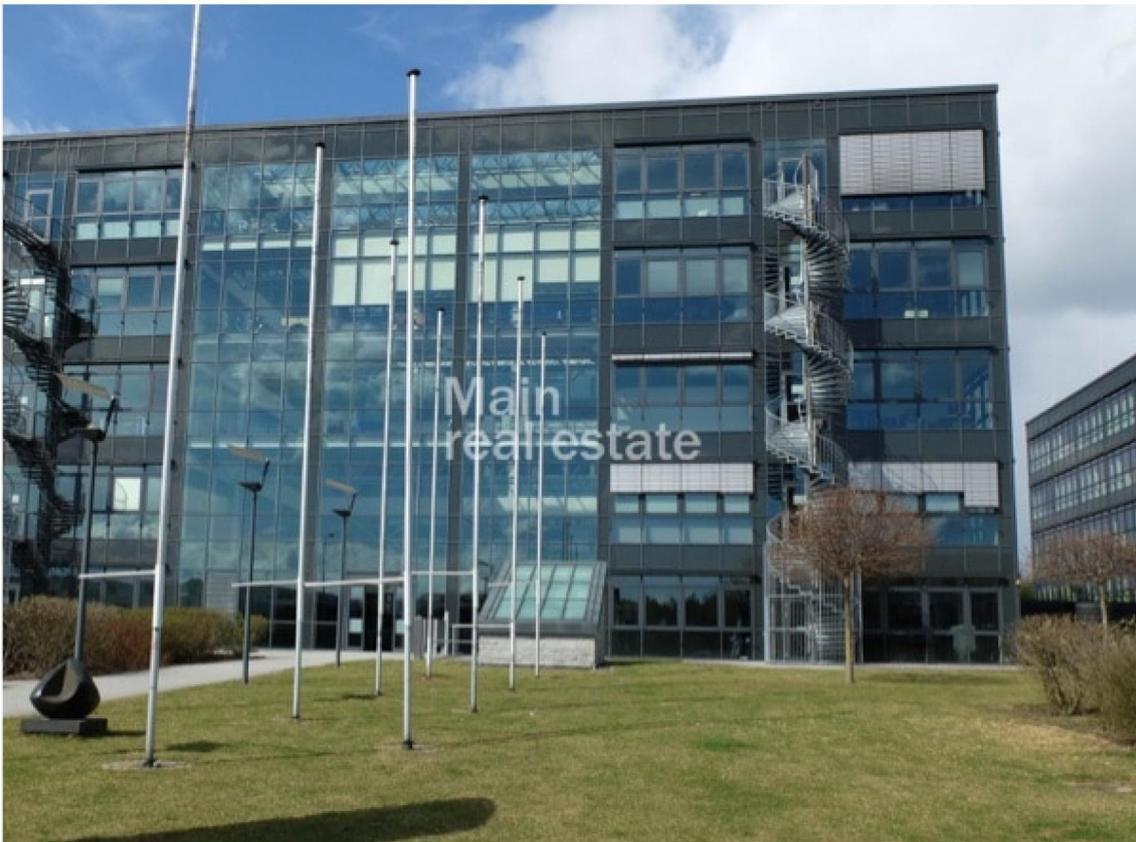


# Exklusive Ausstattung gehört hier zum Standard!

65795 Hattersheim, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2385



Bürofläche ca.: **543 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **543 m<sup>2</sup>** - Nettokaltmiete: **13,50 EUR**



## Exklusive Ausstattung gehört hier zum Standard!

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Objekt ID                    | MRE 2385                      |
| Objekttypen                  | Büro/Praxis, Bürofläche       |
| Adresse                      | 65795 Hattersheim             |
| Etage                        | 3                             |
| Wohnungsnummer               | 05                            |
| Bürofläche ca.               | 543 m <sup>2</sup>            |
| Gesamtfläche ca.             | 543 m <sup>2</sup>            |
| Büroteilfläche ca.           | 543 m <sup>2</sup>            |
| Teilbar ab                   | 543 m <sup>2</sup>            |
| Baujahr                      | 2003                          |
| Verfügbar ab                 | n.Absprache                   |
| Mieterprovision (gewerblich) | Provisionsfrei für den Mieter |
| Nettokaltmiete               | 13,50 EUR                     |
| Miete pro m <sup>2</sup>     | 13,50 EUR                     |
| Warmmiete                    | 18,00 EUR                     |



## Objektbeschreibung

Das markante Gebäude verfügt über zwei großzügige, 5-geschossige Eingangshallen. Die lichtdurchfluteten Büroflächen bieten eine moderne und angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Ausstattung ist hochwertig und umfasst z.B.: Heiz- und Kühldecken, sowie eine Be- und Entlüftungsanlage. Zudem sind BAP-Einbauleuchten und CAT 7-Verkabelung vorhanden. Der Fußboden ist mit Teppichfliesen versehen. Die Raumhöhe beträgt ca. 3,00 m. Eine variable Raumaufteilung ist aufgrund flexibler Trennwände möglich. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kantine. Im Außenbereich und in der Tiefgarage steht eine ausreichende Anzahl an KfZ-Stellplätzen zur Anmietung zur Verfügung.

## Ausstattung

- 5-geschossige Eingangshalle
- außenliegender Sonnenschutz
- Top-cooling sowie mechanische Be- und Entlüftung
- öffenbare, bodentiefe Fenster
- Doppel-/Hohlraumboden
- CAT 7-Verkabelung
- Empfang vorhanden
- eingerichtete Teeküchen
- BAP-gerechte Stehleuchten
- Aufteilung nach Mieterwunsch
- Achsmaß ca. 1,38m
- Raumhöhe ca. 3,00m
- Kantine im Nachbargebäude

## Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden

---



## Lage

Das Gebäude liegt verkehrsgünstig im Innovationspark Hattersheim. Bis zur Anschlussstelle Hattersheim-West sind es nur wenige 100 Meter. Hier haben sich in den vergangenen Jahren einige namhafte Unternehmen wie z.B. Kuraray, Poly-Clip sowie ab Ende 2015 DHL angesiedelt. Eine S-Bahn-Station der Linie S1 befindet sich ca. 800 m von dem Grundstück entfernt. Das Frankfurter Kreuz und der Rhein-Main-Flughafen sind über die A66 in ca. 15 Minuten erreichbar.





Aussenansicht



Aussenansicht



Eingang



Eingangshalle



Ansicht Büro



# Grundriss

Grundriss

Q1

Q2



Q4

Q3

