

Funktionales Bürogebäude in Sachsenhausen

60599 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 453



Bürofläche ca.: **1.883 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.883 m²** - Nettokaltmiete: **12,00 EUR**



Funktionales Bürogebäude in Sachsenhausen

Objekt ID	MRE 453
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	60599 Frankfurt
Wohnungsnummer	02
Bürofläche ca.	1.883 m ²
Gesamtfläche ca.	1.883 m ²
Büroteilfläche ca.	1.883 m ²
Teilbar ab	1.883 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1965
Verfügbar ab	n.Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	12,00 EUR
Miete pro m ²	12,00 EUR
Warmmiete	12,00 EUR



Objektbeschreibung

Gepflegtes Bürohaus am Sachsenhäuser Berg. Die Büroetagen werden über einen Personenfahrstuhl erschlossen. Die Ausstattung ist funktional und beinhaltet z.B. abgehängte Decken mit integrierter BAP-gerechter Beleuchtung, Fensterbank-Kabelkanäle, getrennte Sanitäranlagen u.v.m. Die Raumaufteilung ist flexibel und kann den Bedürfnissen des zukünftigen Nutzers angepasst werden.

Ausstattung

- Personenfahrstuhl
- Abgehängte Decken
- BAP-gerechte Deckenbeleuchtung
- Stuhlrollenfester Teppichboden
- Fensterbank-Kabelkanäle
- Getrennte Sanitäranlagen
- Stellplätze im Hof anmietbar

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergiebedarf	247,00 kWh/(m ² ·a)
------------------	--------------------------------



Lage

Das Bürohaus befindet sich in FFM-Sachsenhausen in ruhiger Lage ganz in der Nähe zur Darmstädter Landstraße. Die ÖPNV-Anbindung ist sehr gut, nur ca. 5 Gehminuten entfernt vom S-/U-Bahnhof „Südbahnhof“ mit seinen hervorragenden Verbindungen ins gesamte Stadtgebiet sowie in das Umland. Über die Darmstädter Landstr. besteht ein direkter Anschluss an die Autobahnen A 661 und A 3.





Aussenansicht



Aussenansicht



Vorderansicht



Grundriss

Regelgeschoss

