

Büroetage in Bestlage

60313 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2171



Bürofläche ca.: **178 m²** - Gesamtfläche ca.: **178 m²** - Nettokaltmiete: **18,50 EUR**



Büroetage in Bestlage

Objekt ID	MRE 2171
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Innenstadt) 60313 Frankfurt
Etage	3
Bürofläche ca.	178 m²
Gesamtfläche ca.	178 m²
Büroteilfläche ca.	178 m²
Teilbar ab	178 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1970
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	18,50 EUR
Miete pro m²	18,50 EUR
Nebenkosten	2,50 EUR
Warmmiete	21,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses moderne Büro- und Geschäftshaus wurde in den vergangenen Jahren regelmäßig modernisiert und befindet sich technisch auf dem heutigen modernen Stand. Die vakanten Büroetagen werden über einen modernen Personenaufzug erschlossen. Die Raumaufteilung ist flexibel und wird entsprechend den Wünschen des zukünftigen Mieters angepasst. Der Eingang erfolgt über die Neue Rothofstraße.

Ausstattung

- Personenaufzug
- Fensterbankkabelkanal
- öffenbare Fenster
- getrennte Sanitäranlagen
- Teeküche
- Achsmaß ca. 3,05 - 3,50 m
- Lichte Raumhöhe ca. 2,62 m
- Raumtiefe ca. 4,95 - 5,15 m

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtiges zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	61,00 kWh/(m²·a)
---------------------	------------------



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Opernplatz und Goetheplatz in der besten Lage Frankfurts. Die ÖPNV-Anbindung ist hervorragend. Die S- und U-Bahnstation Hauptwache ist nur ca. 2 Gehminuten entfernt. In nur ca. 10 Autominuten erreicht man alle Anschlüsse zu den BAB's.

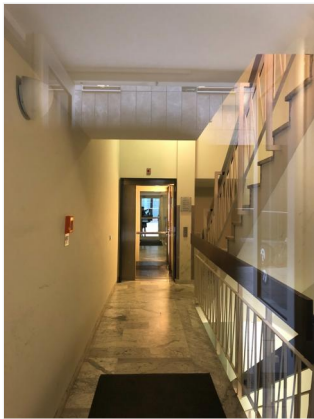




Außenansicht



Eingang Neue Rothofstraße



Eingangsbereich



Grundriss

Grundriss

