

# City-West – moderne Ausstattung

60486 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2136



Bürofläche ca.: **1.012 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **1.012 m<sup>2</sup>** - Nettokaltmiete: **16,50 EUR**



## City-West – moderne Ausstattung

Objekt ID	MRE 2136
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(City-West) 60486 Frankfurt
Etage	5
Bürofläche ca.	1.012 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	1.012 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	370 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	370 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1997
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	16,50 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	16,50 EUR
Nebenkosten	3,90 EUR
Warmmiete	20,40 EUR



## Objektbeschreibung

Das moderne Bürogebäude verfügt über einen großzügigen und repräsentativen Eingangsbereich in Naturstein mit Oberlichtverglasung. Die Büroetagen werden über mehrere Personenaufzüge erschlossen. Die Büroflächen sind modern und funktional ausgestattet. Das Objekt verfügt über eine Zugangskontrolle. Zu der Ausstattung der Büroflächen gehören BAP-gerechte Pendel-Leuchten, ein außenliegender elektrischer Sonnenschutz, hochwertiger Teppichboden, öffentbare Fenster mit Schallschutzverglasung sowie Hohlraumboden mit Doppelbodentrasse. Die Darstellung unterschiedlicher Raumkonzepte von Einzel-, Großraum- bis hin zum Kombibüro ist möglich. Bei Bedarf können in der hauseigenen Tiefgarage Kfz-Stellplätze angemietet werden.

## Ausstattung

- moderne, ansprechende Fassade
- großzügiges Foyer
- Personenaufzüge
- flexible Raumaufteilung
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Hohlraumboden mit Doppelbodentrasse
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Achsmaß ca. 1,35 m
- lichte Raumhöhe - ca. 3,00 m
- hauseigene Tiefgarage

## Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energieausweis

Endenergieverbrauch	71,20 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
---------------------	-------------------------------

---



## Lage

Das Bürohaus befindet sich in der Nähe zum Westbahnhof, von dort erreicht man den Frankfurter Hauptbahnhof in drei Stationen. Der Anschluss an die A5 und A3 besteht über das nur wenige Fahrminuten entfernte Westkreuz. Der Rhein-Main-Flughafen ist in ca. 15 Fahrminuten zu erreichen Die Buslinie 50 ist nur ca. 3 Gehminuten entfernt sorgt damit für eine gute ÖPNV-Anbindung.





Außenansicht



Aussenansicht



Eingangsbereich



# Grundriss

## Geschossplan

