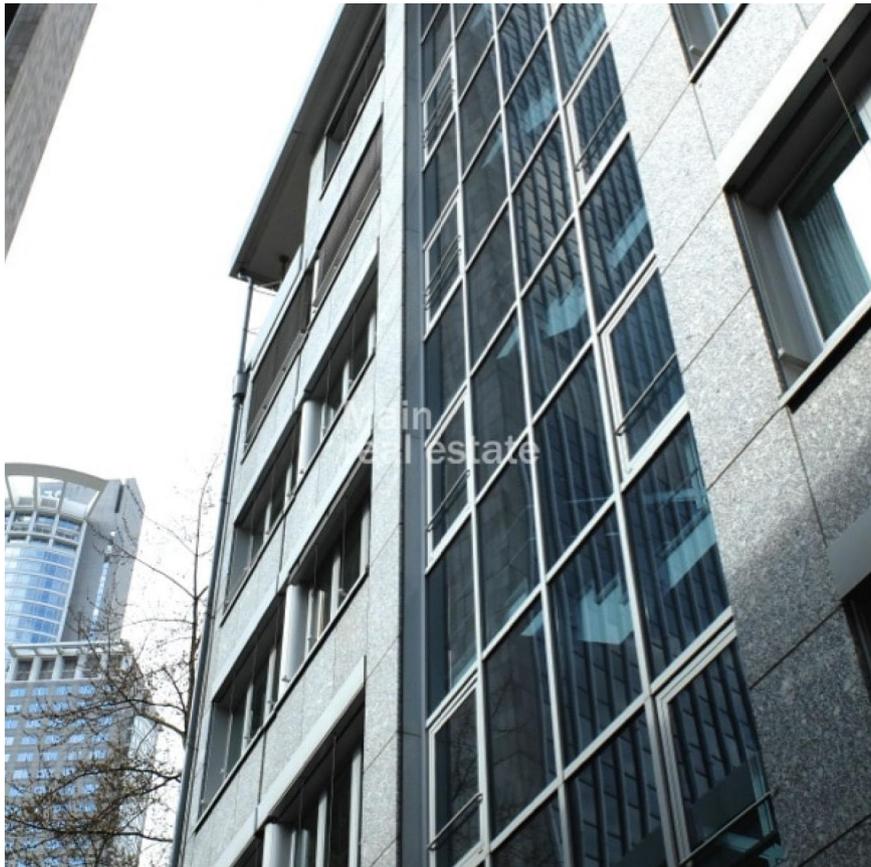


# Ruhig und trotzdem mitten drin!

60325 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 3000



Bürofläche ca.: **198 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **198 m<sup>2</sup>** - Nettokaltmiete: **18,00 EUR**



## Ruhig und trotzdem mitten drin!

Objekt ID	MRE 3000
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Westend) 60325 Frankfurt
Etage	4
Bürofläche ca.	198 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	198 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	198 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	198 m <sup>2</sup>
Baujahr	1990
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	n.Absprache
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	18,00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	18,00 EUR
Nebenkosten	3,10 EUR
Warmmiete	21,10 EUR



## Objektbeschreibung

Dieses ca. 1994 umfassend sanierte Bürogebäude besteht aus einem Vorder- und Hinterhaus und bietet günstige Büroflächen in unmittelbarer Nähe zur Bankenviertel Frankfurts. Die Büros haben eine Deckenhöhe von 2,50 m und verfügen über einen außenliegenden Sonnenschutz, innenliegendem Blendschutz, Teeküchen und getrennte Sanitäranlagen. Die Beleuchtung erfolgt über Decken-/Bodenfluter. Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar.

## Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtiges zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!



## Lage

Das Westend gilt neben dem Bankenviertel als einer der gefragtesten Bürostandorte Frankfurts. Hier erfolgt eine ideale Durchmischung hochwertiger moderner Wohnhäuser und Villen aus der Gründerzeit sowie zeitgemäßer individueller Bürogebäude. Die Innenstadt ist in bequemer Laufnähe. Die U-Bahn Haltestellen Westend sowie Taunusanlage sind fußläufig entfernt. Die Autobahnen A66 über die Miquelallee sowie A648 über die Theodor-Heuss-Alle mit Anschluss an die A3 und A5 sind mit dem PKW in ca. 7 Minuten zu erreichen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.





Aussenansicht



Aufzugsvorraum



Beispielhafte Büroansicht



Beispielhafte Büroansicht



