

Centurion – das Tor zur City-West

60486 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2820



Bürofläche ca.: **1.789 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.789 m²** - Nettokaltmiete: **18,50 EUR**



Centurion – das Tor zur City-West

Objekt ID	MRE 2820
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(City-West) 60486 Frankfurt
Etage	6
Bürofläche ca.	1.789 m²
Gesamtfläche ca.	1.789 m²
Büroteilfläche ca.	463 m²
Teilbar ab	463 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1998
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	18,50 EUR
Miete pro m²	18,50 EUR
Nebenkosten	6,50 EUR
Warmmiete	25,00 EUR



Objektbeschreibung

Das markante Hochhaus bietet moderne Büroflächen mit hohem Standard auf 16 Obergeschossen. Der repräsentative Eingangsbereich wurde neugestaltet und bietet einen rund um die Uhr personell besetzten Empfang. Mehrere Personenaufzüge dienen die Obergeschosse an. Die Raumaufteilung erfolgt nach Mieterwunsch wobei bei einer Raumhöhe von ca. 3 m sämtliche Büroformen darstellbar sind. Die Ausstattung ist modern und umfasst u.a. Doppelboden, Vollklimatisierung, Blendschutz sowie abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung sowie moderne Sanitäranlagen und Teeküchen. Im Gebäude stehen ein Bistro/Kantine sowie ausreichend PKW-Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Ausstattung

- repräsentative Eingangshalle
- 24/7 personell besetzter Empfang
- neuen Personenaufzüge
- Glasfaseranschluss
- durchgehender Doppelboden
- lichte Raumhöhe ca. 3 m
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Vollklimatisierung
- mechanischer, innen liegender Blendschutz
- Kantine im Haus
- PKW-Stellplätze in hauseigener Tiefgarage

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtiges zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergiebedarf	219,70 kWh/(m²·a)
------------------	-------------------



Lage

Das Gebäude befindet sich in erster Reihe am Katharinenkreisel, dem Eingang zur City-West. Im Umfeld sind viele Neubauwohnungen entstanden, bekannte Unternehmen in der Nachbarschaft sind u.a. Mainova, State Street, American Express und Finanz Informatik. Geschäfte, Restaurants und ein Supermarkt bilden eine gute Infrastruktur. Der Westbahnhof oder der S-Bahn-Halt Messe mit den Linien S 3 - S 6 ist in 7-8 Fußminuten zu erreichen. Eine Haltestelle der Straßenbahn-Linie 17 mit direkter Fahrt zum Hauptbahnhof befindet sich wenige Meter entfernt. Der Autobahnanschluss Westkreuz Frankfurt mit Verbindung zur A 5 ist über die A 648 in nur 5 Autominuten erreichbar.





Titel



Ibeispielhafte Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

Geschossplan

