Repräsentative Büroetage nähe Messe

60325 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2754

Bürofläche ca.: **649,74 m²** - Gesamtfläche ca.: **649,74 m²** - Nettokaltmiete: **22,00 EUR**

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Repräsentative Büroetage nähe Messe

Objekt ID	MRE 2754
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Westend) 60325 Frankfurt
Etage	4
Bürofläche ca.	649,74 m²
Gesamtfläche ca.	649,74 m²
Büroteilfläche ca.	649,74 m²
Teilbar ab	649,74 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1958
Verfügbar ab	01.01.2023
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	22,00 EUR
Miete pro m²	22,00 EUR
Nebenkosten	5,00 EUR
Warmmiete	27,00 EUR

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Objektbeschreibung

Das 6-geschossige Bürogebäude beeindruckt durch die Sonnenschutz-Vollglas-Fassade und einen großzügig und repräsentativ gestalteten Eingangsbereich. Von hier erschließen Personenaufzüge die Obergeschosse. Die Ausstattung der Büroflächen entspricht den heutigen hohen Anforderungen und umfasst u.a.: Kühlung, Hohlraumböden, öffenbare Fenster, neuwertige Sanitäranlagen, Zugangskontrollsystem u.v.m. Bei Bedarf stehen Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

- repräsentative Glasfassade
- großzügiger Eingangsbereich
- Hohlraumboden
- öffenbare Fenster
- innenliegender Sonnenschutz
- Be- und Entlüftung
- neuwertige Sanitäranlagen
- Teeküchen
- PKW-Stellplätze verfügbar

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergiebedarf	226,60 kWh/(m²·a)

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Lage

Das Bürogebäude befindet sich in sehr guter Westend-Lage, südlich der Bockenheimer Landstraße. Die Nähe zur Friedrich-Ebert-Anlage bietet eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV. Die U-Bahnstation Festhalle/Messe ist nur ca. 3 Gehminuten entfernt. Im direkten Umfeld finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und eine Vielzahl unterschiedlichster Restaurants und Bistros. Der BAB-Anschluss Messe ist ebenfalls nur ca. 3 Autominuten entfernt.

Außenansicht

Eingang

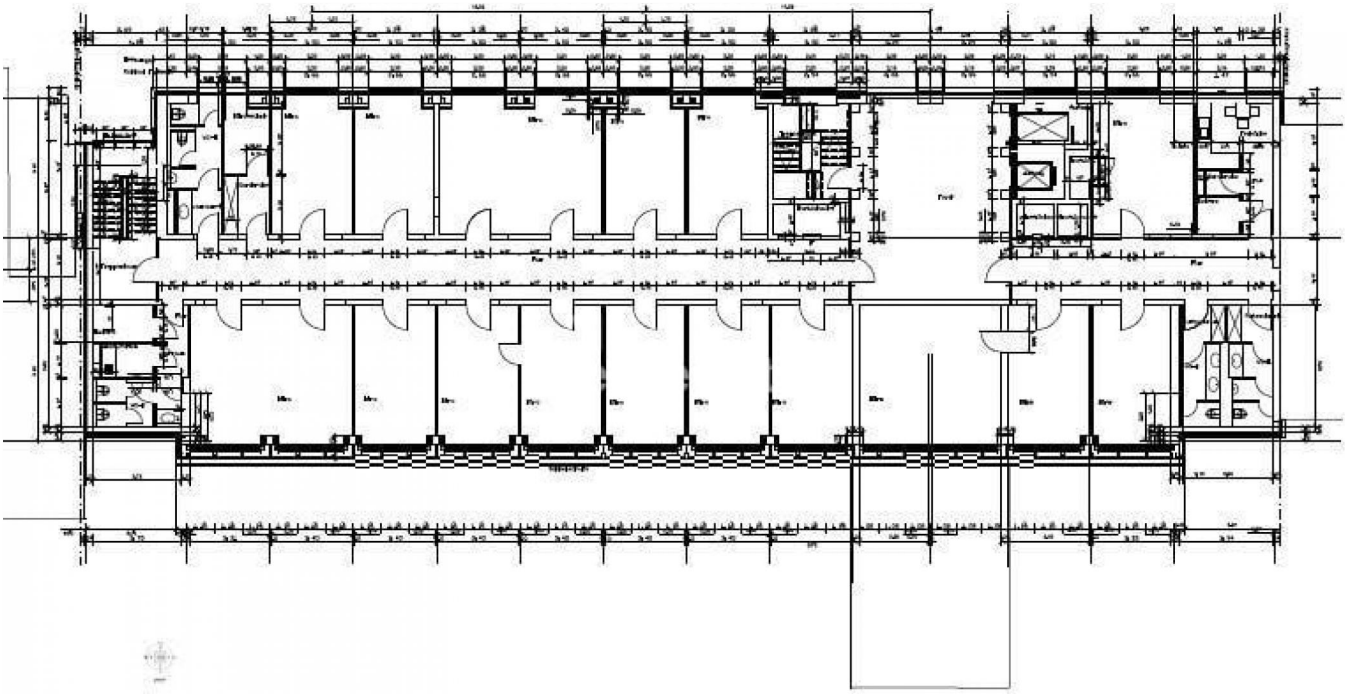
Eingangsbereich

Beispielhafte Büroansicht

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Grundriss

Grundriss Geschossplan



Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430