

Eurotheum – Repräsentative Büroflächen

60311 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2731



Bürofläche ca.: **2.318 m²** - Gesamtfläche ca.: **2.318 m²** - Kaltmiete: **35,00 EUR** -
Nettokaltmiete: **35,00 EUR**



Eurotheum – Repräsentative Büroflächen

Objekt ID	MRE 2731
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Innenstadt) 60311 Frankfurt
Etage	1
Bürofläche ca.	2.318 m ²
Gesamtfläche ca.	2.318 m ²
Büroteilfläche ca.	402 m ²
Teilbar ab	402 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Stellplätze gesamt	10
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	35,00 EUR
Kaltmiete	35,00 EUR
Miete pro m ²	31,00 EUR
Nebenkosten	6,50 EUR
Warmmiete	41,50 EUR



Objektbeschreibung

Das Eurotheum wurde 2000 fertig gestellt und nach dem Auszug der EZB sehr aufwendig modernisiert. Besonders beeindruckend ist der Eingangs- und Lobby-Bereich. Der Eyecatcher ist die über mehrere Etagen verlaufende LED-Wand. Die Lobby verfügt über einen besetzten Empfang und ein hochwertig umgesetztes Bar-/Bistrokonzept. Sechs Panoramaaufzüge erschließen die Obergeschosse, die sich in der verglasten Rundung an der Ecke zur Junghofstraße befinden. Die Hochhausetagen sind teilbar in ca. 380 und 250 m², die Räume wurden neugestaltet. Die Raumaufteilung ist flexibel und sämtliche Büroformen können auf Grund des Achsmaß von ca. 1,35 m und einer Raumtiefe von ca. 5,50 m ideal dargestellt werden. Eine Besonderheit sind die dank Glas-Doppelfassade vollständig öffnenbaren, nahezu raumhohen Fenster. Die weitere technische Ausstattung ist state-of-the-art und umfasst u.a. Doppelboden, Metallkühldecken sowie Be- und Entlüftung. Die oberen Etagen bieten einen einmaligen, nahezu unverbauten Rundumblick auf die Skyline. Der elegante Flachbau steht aktuell zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

- markanter neuer Eingangsbereich mit LED-Lichtwand
- repräsentativer Empfang
- sechs verglaste Panorama-Aufzüge
- durchgehender Doppelboden
- öffnenbare Fenster
- Metallkühldecken mit integrierter Beleuchtung
- außen liegender Sonnenschutz
- nahezu raumhohe Fenster, Eckbüros bodentief
- Konferenzräume in der 1. und 22. Etage,
- hochwertige Caffeebar/Bistro im Erdgeschoß
- hauseigene Tiefgarage

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergiebedarf	112,80 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	91,60 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Eurotheum befindet sich in markanter Ecklage im Bankenviertel. Opernplatz und Fressgaß', die beliebten Treffpunkte dank ihrer zahlreichen Restaurants und Cafés, liegen nur wenige Meter entfernt. Auch Hauptwache, Zeil die Börse und die Zentralen von u.a. Deutsche Bank, UBS oder Helaba liegen in unmittelbarer Nachbarschaft. Wenige Meter weiter entsteht das Premium-Hotel Sofitel mit Fitnessbereich auf höchstem Niveau, im Gebäude selbst befindet sich ein Ininside Appartmenthotel sowie die bekannte 22nd Bar. Der Anschluß an den ÖPNV ist hervorragend, die gut 100m entfernte S-Bahn-Station Taunusanlage bietet Verbindungen in das gesamte Rhein-Main-Gebiet inklusive Flughafen, die U-Bahn-Haltestelle Alte Oper ist Haltepunkt der U-Bahn-Linien U 6 & 7. Mit dem PKW erreicht man aus der hauseigenen Tiefgarage schnell die großen Magistralen und das Autobahnnetz in alle Richtungen.





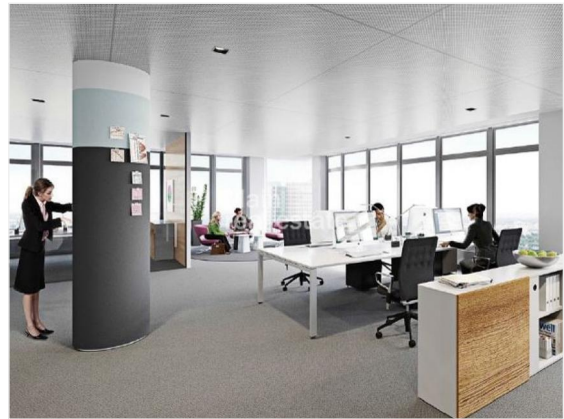
Außenansicht



Eingang



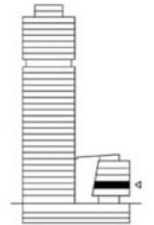
Lobby



Beispiel Innenansicht



Sockelbau 2.OG



LAGEPLAN

