

Schulungsfläche in zentraler Lage

60327 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2718



Bürofläche ca.: **450 m²** - Gesamtfläche ca.: **450 m²** - Nettokaltmiete: **15,00 EUR**



Schulungsfläche in zentraler Lage

Objekt ID	MRE 2718
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Gallus) 60327 Frankfurt
Wohnungsnummer	01
Bürofläche ca.	450 m ²
Gesamtfläche ca.	450 m ²
Büroteilfläche ca.	212 m ²
Teilbar ab	212 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1988
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	15,00 EUR
Miete pro m ²	15,00 EUR
Warmmiete	18,00 EUR



Objektbeschreibung

Das gepflegte Bürohochhaus wurde in den vergangenen Jahren regelmäßig modernisiert. Zwei Personenfahrstühle erschließen die Büroetagen. Die Flächen im EG und 1. OG wurden bisher als Schulungsfläche genutzt. Der Zugang zum Gebäude ist behindertengerecht. Die Raumaufteilung ist flexibel und wird auf Wunsch den Anforderungen des zukünftigen Mieters angepasst. Es sind sowohl Einzel-/Doppelbüros als auch Open-Space-Flächen ideal darstellbar. Die Ausstattung umfasst u.a. Brüstungskabelkanäle, BAP-gerechte Beleuchtung, getrennte Sanitäranlagen, Teeküche u.v.m.

Ausstattung

- behindertengerechter Zugang
- Personenfahrstühle
- hochwertiger Ausbau nach Mieterwunsch
- Isolierverglasung
- Fensterbankbrüstungskanäle
- BAP-gerechte Beleuchtung
- getrennte Sanitärbereiche
- Teeküchen

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	107,00 kWh/(m²·a)
---------------------	-------------------



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage, in der Nähe vom Hauptbahnhof und nur wenige Gehminuten entfernt vom Main. In unmittelbarer Nähe haben sich zahlreiche Unternehmen angesiedelt. Die Versorgung für den täglichen Bedarf ist durch einen nahegelegenen Supermarkt und eine Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen umfangreich. Die Nähe zum Hauptbahnhof bietet einen guten ÖPNV-Anschluss. Der BAB-Anschluss Westhafen zur A5 ist nur ca. 7 Autominuten entfernt.

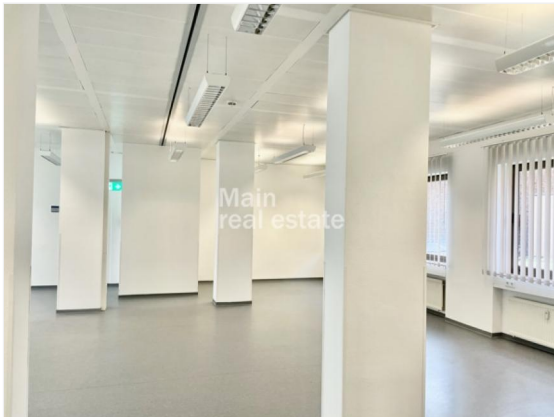




Außenansicht



EG



EG Innen

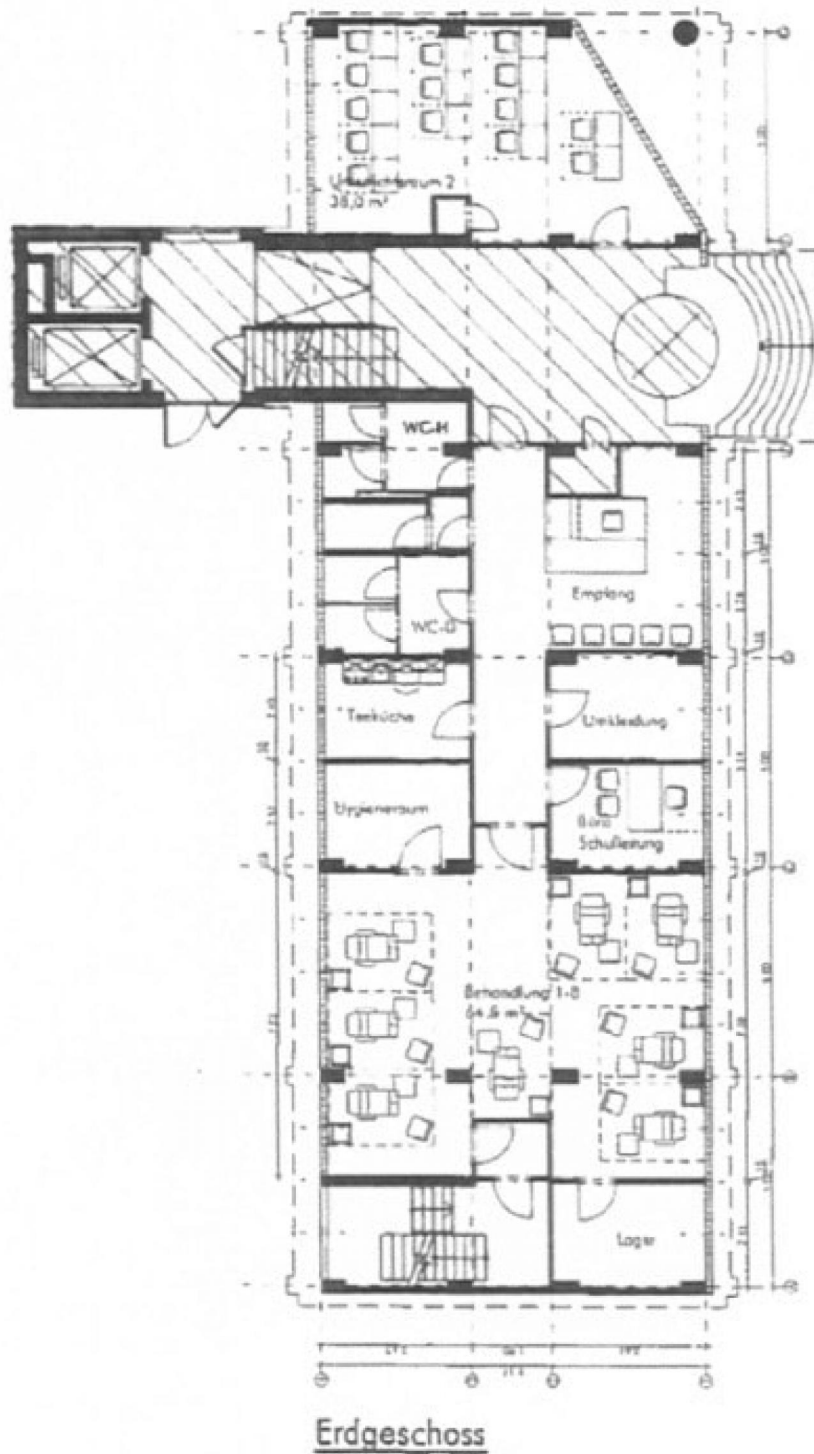


1. OG



Grundriss

Grundriss EG



Grundriss

Grundriss 1. OG

