

Hoher Ausbaustandard

60326 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2705



Bürofläche ca.: **603 m²** - Gesamtfläche ca.: **603 m²** - Kaltmiete: **16,50 EUR** -
Nettokaltmiete: **16,50 EUR**



Hoher Ausbaustandard

Objekt ID	MRE 2705
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Bahnhofsviertel) 60326 Frankfurt
Etage	3
Bürofläche ca.	603 m ²
Gesamtfläche ca.	603 m ²
Büroteilfläche ca.	603 m ²
Teilbar ab	603 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	16,50 EUR
Kaltmiete	16,50 EUR
Miete pro m ²	15,50 EUR
Nebenkosten	4,00 EUR
Warmmiete	20,50 EUR



Objektbeschreibung

Das markante Gebäude wurde 2001 errichtet und bietet moderne, sehr gut ausgestattete Büroflächen. Das Foyer ist hell und freundlich gestaltet. Von dort erschließen zwei Personenaufzüge die Obergeschosse. Die Ausstattung umfasst u.a. Doppel-/Hohlraumboden mit CAT6-Verkabelung, Serverraum klimatisiert, überwiegend Glastrennwände, BAP-gerechte Einbauleuchten, getrennte Sanitärbereiche plus zusätzl. Duschbad.

Ausstattung

- moderner Eingangsbereich
- zwei Personenaufzüge
- öffenbare Fenster
- BAP-gerechte Deckeneinbauleuchten
- Doppel-/Hohlraumboden
- CAT6-Verkabelung
- Serverraum klimatisiert
- überwiegend Glastrennwände
- teilweise klimatisiert
- flexible Raumaufteilung
- getrennte Sanitäreanlagen
- zusätzliche Dusche

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	193,20 kWh/(m ² ·a)
---------------------	--------------------------------



Lage

Die Liegenschaft befindet sich citynah, direkt an der Mainzer Landstraße in der Nähe der S-Bahn-Galluswarte. Als Erweiterung der Innenstadt und des Bankenviertels sind hier zahlreiche Unternehmen wie die Commerzbank, die Frankfurter Allgemeine Zeitung und der Deutsche Fachverlag ansässig. Der nahegelegene S-Bahnhof Galluswarte bietet eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV, nur ca. 50 m entfernt befindet sich außerdem eine Straßenbahnhaltestelle der Linie 11 und 21. Der BAB-Anschluss Messe ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen.





Außenansicht



Eingangsbereich



Innenansicht



Grundriss

Grundriss

