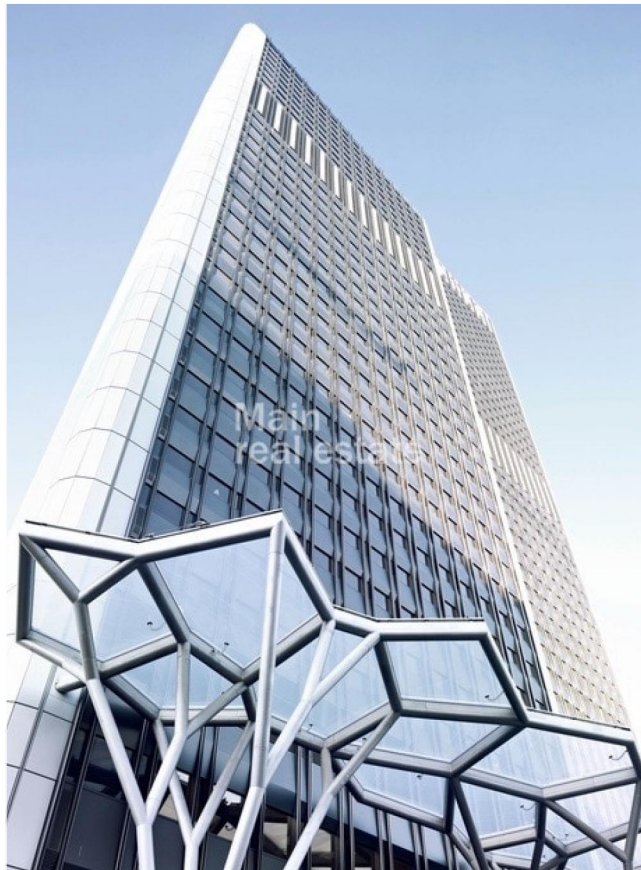


Repräsentative Büroflächen an der Messe

60486 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2612



Bürofläche ca.: **1.076 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.076 m²** - Nettokaltmiete: **23,50 EUR**



Repräsentative Büroflächen an der Messe

Objekt ID	MRE 2612
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(City-West) 60486 Frankfurt
Etage	16
Bürofläche ca.	1.076 m ²
Gesamtfläche ca.	1.076 m ²
Büroteilfläche ca.	503 m ²
Teilbar ab	503 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1976
Verfügbar ab	n.Absprache
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	23,50 EUR
Miete pro m ²	23,50 EUR
Nebenkosten	6,40 EUR
Warmmiete	29,90 EUR



Objektbeschreibung

Der exklusive Büro- und Hotelkomplex dominiert durch seine markante Architektur, bestehend aus 3 miteinander verbundenen Türmen. Der höchste der drei Türme verfügt über 46 Etagen. Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 53.000 m², davon sind ca. 24.700 m² Bürofläche. Das zentrale Foyer wurde äußerst repräsentativ gestaltet und vermittelt mit Sitzgruppen, Kunstwerken und Wasserspielen eine angenehme Atmosphäre. Die Büroflächen sind modern und effizient nutzbar und bieten u.a.: Kühlung, CAT-7-Verkabelung, hoher Glasanteil im Standardausbau u.v.m. In der hauseigenen Tiefgarage können bei Bedarf Kfz-Stellplätze angemietet werden.

Ausstattung

- modern gestaltetes Foyer
- besetzter Empfang
- Flexible Grundriss- und Flächengestaltung
- Individuell regelbares Heizungs-,
- Kühlungs- und Lüftungssystem
- Öffensbare Fenster mit elektrischem Blendschutz
- Variables Lichtkonzept
- Strukturierte Cat-7-Verkabelung / WLAN
- Exzellente Raumakustik
- Glasanteil im Standardausbau
- Voll ausgestattete Teeküchen
- Hochwertige Sanitärbereiche
- hauseigene Tiefgarage

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtiges zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

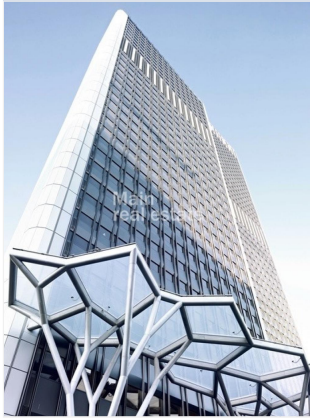
Endenergiebedarf	277,60 kWh/(m²·a)
------------------	-------------------



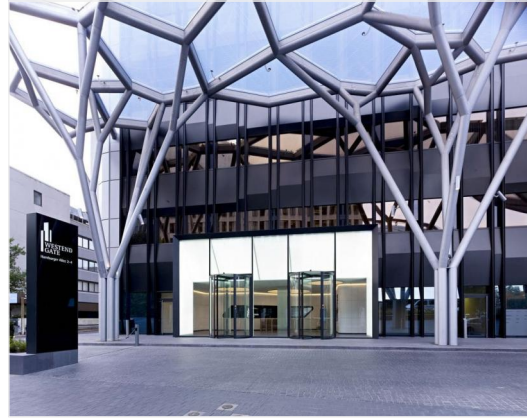
Lage

Dank der verkehrsgünstigen Lage ist das WestendGate perfekt an alle wichtigen Verkehrsadern der Region angebunden. Das Umfeld bietet zudem eine Vielzahl an Optionen für eine schnelle und unmittelbare Versorgung der Mieter. Darüber hinaus bietet das Marriott Hotel im Gebäude Gastronomie- und Konferenzflächen auf internationalem Niveau und einen bestens ausgestatteten Fitness- und Wellness-Bereich.





Außenansicht



Eingang



Musterbüro



Musterbüro



Grundriss

Regelgeschoss

