

Zentrale City-Lage

60313 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2120



Bürofläche ca.: **694 m²** - Gesamtfläche ca.: **694 m²** - Nettokaltmiete: **17,50 EUR**



Zentrale City-Lage

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Objekt ID | MRE 2120 |
| Objekttypen | Büro/Praxis, Bürofläche |
| Adresse | (Innenstadt) 60313 Frankfurt |
| Etage | 3 |
| Bürofläche ca. | 694 m ² |
| Gesamtfläche ca. | 694 m ² |
| Büroteilfläche ca. | 694 m ² |
| Teilbar ab | 694 m ² |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1984 |
| Verfügbar ab | sofort |
| Mieterprovision (gewerblich) | Provisionsfrei für den Mieter |
| Nettokaltmiete | 17,50 EUR |
| Miete pro m ² | 17,50 EUR |
| Nebenkosten | 5,50 EUR |
| Warmmiete | 23,00 EUR |



Objektbeschreibung

Das in den 80er Jahren errichtete, moderne Hochhaus verfügt über einen ansprechend gestalteten Eingangsbereich mit personell besetztem Empfang. Drei Personenaufzüge erschließen die Obergeschosse. Die Ausstattung ist modern und umfasst u.a. abgehängte Decken mit integrierter, BAP-gerechter Beleuchtung, überwiegend öffnbare Fenster mit Blendschutz, Kühlung und Kabelkanäle. Sämtliche Büroformen wie Einzel-, Kombi- oder Großraumbüros sind darstellbar. PKW-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung. Hinter dem Gebäude zur Wallanlage verfügt das Haus über einen großen Garten, der den Mietern des Hauses zur Verfügung steht.

Ausstattung

- modern gestalteter Eingangsbereich
- personell besetzter Empfang
- drei Personenaufzüge
- Hohlraum-/Doppelboden
- flexible Raumaufteilung
- abgehängte Metallrasterdecke
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Mehrheit der Fenster öffnbar
- Kühlung
- moderne, getrennte Sanitäreanlagen
- hauseigene Tiefgarage

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Endenergieverbrauch | 219,10 kWh/(m ² ·a) |
|---------------------|--------------------------------|



Lage

Das Gebäude liegt inmitten der Frankfurter City. Von hier aus ist die Zeil mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist über die U-Bahn-Station Eschenheimer Turm (U 1-3 und U 8) sehr gut. Über die Eschersheimer Landstraße ist die A 66 an der Anschlussstelle „Miquelallee“ in ca. 5 Minuten zu erreichen. Der Rhein-Main Flughafen ist ca. 20 Minuten Autominuten entfernt.





Außenansicht



Foyer



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

Grundriss

