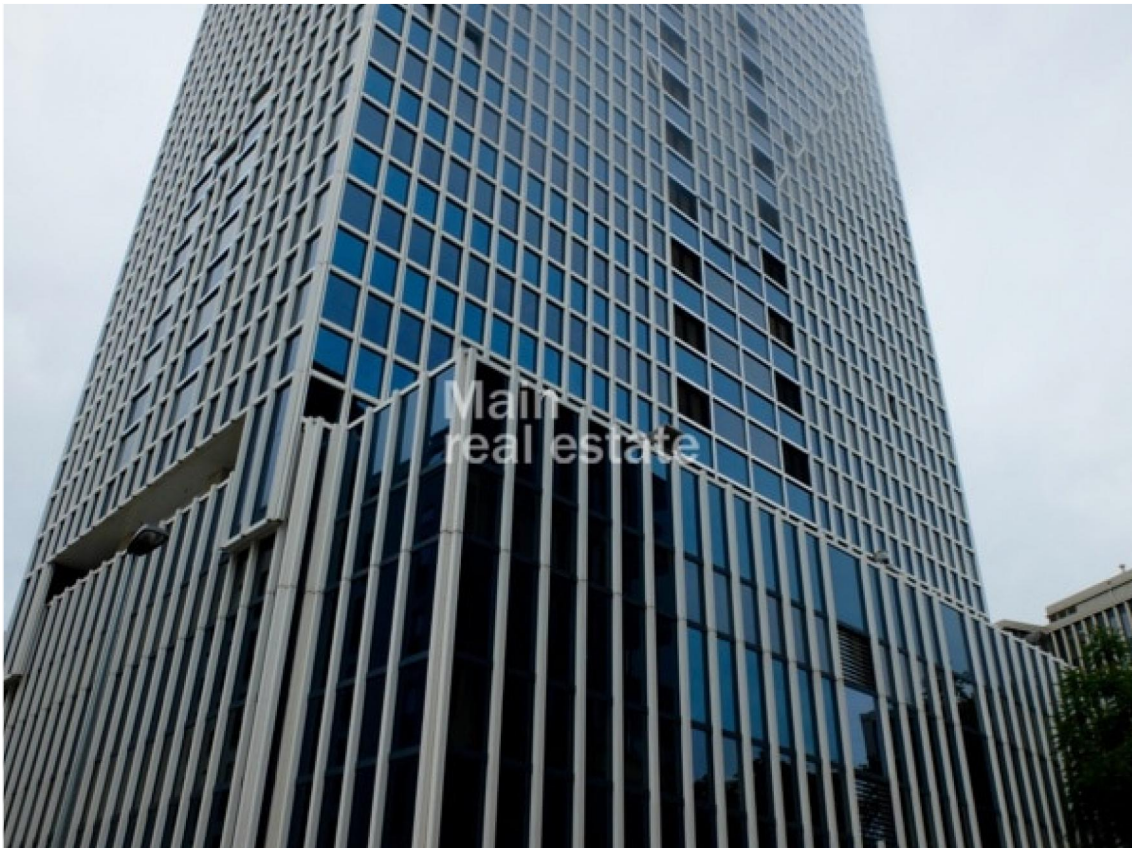


Beeindruckender Skylineblick im Westend

60325 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2103



Bürofläche ca.: **565 m²** - Gesamtfläche ca.: **565 m²** - Nettokaltmiete: **27,00 EUR**



Beeindruckender Skylineblick im Westend

Objekt ID	MRE 2103
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Westend) 60325 Frankfurt
Etage	12
Wohnungsnummer	13
Bürofläche ca.	565 m ²
Gesamtfläche ca.	565 m ²
Büroteilfläche ca.	565 m ²
Teilbar ab	565 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1969
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	27,00 EUR
Miete pro m ²	27,00 EUR
Warmmiete	32,90 EUR



Objektbeschreibung

Das repräsentative und markante Bürohochhaus wurde 1969 errichtet und in den vergangenen Jahren umfangreich um- und ausgebaut. Besonders beeindruckend und repräsentativ ist die 2-geschossige Eingangshalle mit besetztem Empfang. Die Erschließung der Büroetagen erfolgt über vier Personenaufzüge. Jede Bürofläche wird nach höchsten und modernsten Standards individuell entsprechend dem Mieterwunsch ausgebaut. Die Flächen sind klimatisiert und verfügen über innen liegende Sonnenjalousien und bieten einen exzellenten Blick auf die Skyline Frankfurts. Bis zum 12. OG sind die Fenster kippbar bzw. bis zum 4. OG öffnbar. Es steht eine ausreichende Anzahl an Kfz-Stellplätzen in der hauseigenen Tiefgarage sowie auf dem Parkdeck zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

- repräsentativer 2-geschossiger Eingangsbereich
- besetzter Empfang 07.30 Uhr – 20.00 Uhr
- mehrere Personenaufzüge
- Glaseingangstüren zu den Mietbereichen
- Kühlung und Klimatisierung
- teilweise öffnbare bzw. kippbare Fenster
- Bodenkanäle mit Cat-7 Verkabelung
- Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- moderne Sanitäranlagen
- PKW-Stellplätze verfügbar

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtiges zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

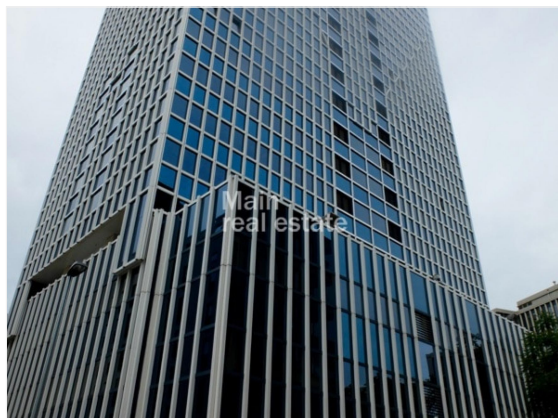
Endenergiebedarf	177,40 kWh/(m²·a)
Endenergiebedarf Strom	146,60 kWh/(m²·a)



Lage

Das Gebäude befindet sich in bester Lage des Frankfurter Westends, lediglich ca. 5 Gehminuten entfernt von der U-Bahn-Station „Westend“ mit den Linien U6 und U7. In ca. 5 Fahrminuten erreicht man den Hauptbahnhof und mit dem PKW den Autobahnanschluss-West an der Messe. Eine Vielzahl an Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung.

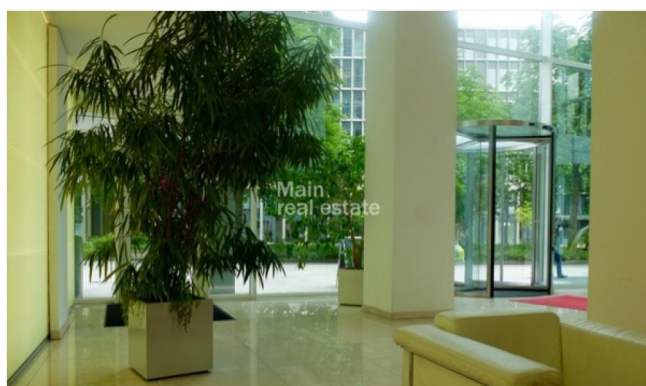




Fassadenausschnitt



Eingangshalle



Eingangshalle



Büro-Innen



Beispiel-Büroeingang



Grundriss

Geschossplan

