

Modern und repräsentativ direkt am Hauptbahnhof

60329 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 1968



Bürofläche ca.: **588,41 m²** - Gesamtfläche ca.: **588,41 m²** - Nettokaltmiete: **21,50 EUR**



Modern und repräsentativ direkt am Hauptbahnhof

Objekt ID	MRE 1968
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Bahnhofsviertel) 60329 Frankfurt
Etage	2
Bürofläche ca.	588,41 m ²
Gesamtfläche ca.	588,41 m ²
Büroteilfläche ca.	588,41 m ²
Teilbar ab	588,41 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1981
Verfügbar ab	n.Absprache
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	21,50 EUR
Miete pro m ²	21,50 EUR
Nebenkosten	5,40 EUR
Warmmiete	26,90 EUR



Objektbeschreibung

Das 9-geschossige Büro- und Geschäftshaus befindet sich vis-à-vis dem Frankfurter Hauptbahnhof und besticht durch eine markante, repräsentative Fassade aus Naturstein. Auch im zentralen Eingangsbereich findet sich Natursteinboden; von hier aus gelangt man mit drei Personenaufzügen in die Obergeschosse. Die Ausstattung ist hochwertig und umfasst u.a. nahezu raumhohe Schallschutz-Fenster, Kühldecken, Sonnenschutz und durchgehenden Doppelboden. In der hauseigenen Tiefgarage können bei Bedarf Kfz-Stellplätze zu € 180,00/Stck mtl. zzgl. gesetzliche MwSt. angemietet werden.

Ausstattung

- repräsentativer, zentraler Eingangsbereich
- besetzter Empfang
- mehrere moderne Personenaufzüge
- Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- Kühlung über Betonkernaktivierung
- Doppel-/Hohlraumboden
- überwiegend Cat-7-Verkabelung vorhanden
- öffnenbare Fenster
- doppelte Glasfassade bis 6. OG
- Lichte Raumhöhe ca. 2,75 m
- Achsmaß ca. 1,25 m
- Codekartensystem
- hauseigene Tiefgarage

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergiebedarf	299,80 kWh/(m ² ·a)
------------------	--------------------------------



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in optimaler Sichtlage unmittelbar gegenüber dem Frankfurter Hauptbahnhof. Die Messe und das Bankenviertel sind direkt angrenzend. Im Umfeld gibt es gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. In der direkten Nachbarschaft haben sich eine Vielzahl moderner Gastronomiebetriebe und Hotels mit kreativem Konzept angesiedelt. Mit dem PKW erreicht man über die Theodor-Heuss-Allee bequem das Autobahnnetz. Der Anschluss an den ÖPNV ist perfekt; mit der S-Bahn gelangt man vom Hauptbahnhof in 15 Min. zum Flughafen.





Aussenansicht



Eingang



Beispielhafte Innenansicht



Beispielhafte Innenansicht



Grundriss

Regelgeschoss

