

Beste Anbindung – direkt am Hauptbahnhof

60329 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 1621



Bürofläche ca.: **308 m²** - Gesamtfläche ca.: **308 m²** - Kaltmiete: **15,50 EUR** -
Nettokaltmiete: **15,50 EUR**



Beste Anbindung – direkt am Hauptbahnhof

Objekt ID	MRE 1621
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Bahnhofsviertel) 60329 Frankfurt
Etage	3
Bürofläche ca.	308 m ²
Gesamtfläche ca.	308 m ²
Büroteilfläche ca.	308 m ²
Teilbar ab	308 m ²
Baujahr	1902
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltniete	15,50 EUR
Kaltniete	15,50 EUR
Miete pro m ²	19,60 EUR
Nebenkosten	4,10 EUR
Warmmiete	19,60 EUR



Objektbeschreibung

Die beiden Anfang des 20. Jahrhunderts ursprünglich als Hotels errichteten, imposanten Gebäude bieten Büroflächen modernen Standards. Neben den äußerst repräsentativen Eingangsbereichen und Treppenhäusern verfügt das Gebäude „Am Hauptbahnhof 10“ über zwei Personenaufzüge sowie einen Lastenaufzug. Die Etagen im Gebäude „Am Hauptbahnhof 12“ werden über einen Personenaufzug erschlossen. Die vakante Fläche im Gebäude „10“ ist hochwertig ausgestattet und verfügt u.a. über einen Glasfaseranschluss, CAT-7 Verkabelung, ausgestattet Teeküche sowie getrennte Sanitärbereiche. Der Fußbodenoberbelag wird nach Mieterwunsch erneuert. PKW-Stellplätze stehen auf Anfrage in umliegenden Parkhäusern zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

- imposante, markante Architektur
- zwei repräsentative Eingangsbereiche
- Personen- und Lastenaufzüge
- BAP-gerechte Deckenbeleuchtung
- Fußbodenoberbelag nach Mieterwunsch
- öffenbare Fenster
- innenliegender Sonnenschutz
- Glasfaseranschluss Haus-Nr. 12
- CAT-7 Verkabelung
- Teeküche
- getrennte Sanitäranlagen

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtiges zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!



Lage

Die beiden Gebäude liegen in bester Innenstadtlage direkt am Frankfurter Hauptbahnhof und sind somit ideal zu erreichen. Neben Regional- und Fernzügen ist der Flughafen wie auch das Umland bequem mit den S-Bahnen erreichbar. U- und Straßenbahnen erschließen weitere Bereiche der Stadt. Die Messe und das Bankenviertel sind direkt angrenzend. Im Umfeld gibt es gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. In der direkten Nachbarschaft haben sich eine Vielzahl moderner Gastronomiebetriebe und Hotels mit kreativem Konzept angesiedelt. Mit dem PKW erreicht man über die Theodor-Heuss-Allee bequem das Autobahnnetz. Der Anschluss an den ÖPNV ist perfekt; mit der S-Bahn gelangt man vom Hauptbahnhof in ca. 15 Minuten zum Flughafen.

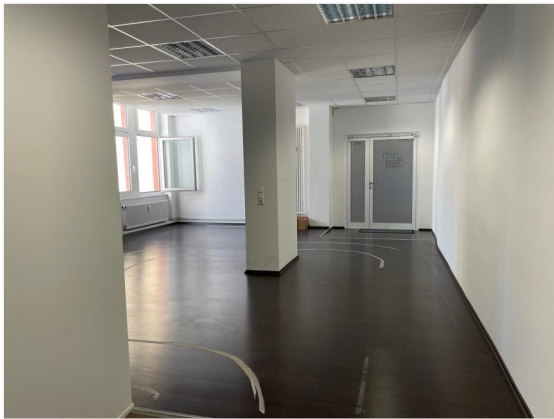




Fassadenausschnitt



Eingang Haus 10



Innenansicht - Haus 10



Büro Innenansicht H10



Grundriss

Teeküche Haus 10



Grundriss

Grundriss Haus 10, 3. OG

