

Hafenbogen – Büroneubau-Projekt

60327 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 1519



Bürofläche ca.: **622,08 m²** - Gesamtfläche ca.: **622,08 m²** - Nettokaltmiete: **23,00 EUR**



Hafenbogen – Büroneubau-Projekt

Objekt ID	MRE 1519
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Gallus) 60327 Frankfurt
Etage	5
Bürofläche ca.	622,08 m ²
Gesamtfläche ca.	622,08 m ²
Büroteilfläche ca.	622,08 m ²
Teilbar ab	622,08 m ²
Verfügbar ab	n.Absprache
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	23,00 EUR
Miete pro m ²	23,00 EUR
Nebenkosten	3,70 EUR
Warmmiete	26,70 EUR



Objektbeschreibung

Das 9-geschossige Bürogebäude HAFENBOGEN wurde Ende 2019 errichtet und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 14.640 m² Bürofläche. Die repräsentative Architektur und der hochwertige Innenausbau bieten ein modernes Arbeiten in urbanem Umfeld. Zu den Ausstattungsdetails zählen u.a.: Kühlung über Betonkernaktivierung, Hohlraum-/Doppelboden, außenliegender, elektr. Sonnenschutz u.v.m. Im Untergeschoss stehen bei Bedarf Lagerflächen zur Verfügung.

Ausstattung

- Repräsentatives Entree
- Moderne Fassade
- Großzügiger Innenhof
- Mechanische Be- und Entlüftung
- Kühlung über Betonkernaktivierung
- außenliegender, elektr. Sonnenschutz
- Hohlraum-/Doppelboden
- BAP-gerechte Stehleuchten
- Achsmaß ca. 1,35 m
- lichte Büroraumhöhe ca. 3,00 m
- Zugangskontrollsystem
- Stellplatzschlüssel 1/82

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!



Lage

Das Torhaus ist direkt am Main gelegen und bietet einen sehr schönen Blick auf Sachsenhausen und die Stadt. Der Hauptbahnhof ist zu Fuß in ca. 10 Minuten erreichbar, die Buslinie 33 hält direkt am Haus und fährt ebenfalls zum Bahnhof. Über die Gutleutstraße oder die Europaallee sind die Autobahnen 5 und 66 schnell erreichbar. Im Westhafen haben sich einige Restaurants und Cafés angesiedelt, ebenso ist ein Supermarkt in fußläufiger Entfernung entstanden.





Außenansicht



Eingang



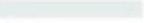
Eingang



Grundriss

Regelgeschoss Zellenbüros

Musteretage 1
Specimen planning 1

				
Konferenzbereich Conference zone	Bürobereich Office zone	Archiv Archive	Teeküche Kitchenett	WC WC

