

# Erstklassige Lage im Bankenviertel

60329 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 1078



Bürofläche ca.: **242 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **242 m<sup>2</sup>** - Nettokaltmiete: **22,50 EUR**



## Erstklassige Lage im Bankenviertel

Objekt ID	MRE 1078
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Bahnhofsviertel) 60329 Frankfurt
Etage	2
Bürofläche ca.	242 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	242 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	242 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	242 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2000
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	22,50 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	22,50 EUR
Nebenkosten	5,00 EUR
Warmmiete	27,50 EUR



## Objektbeschreibung

Das an der Mainzer Landstraße gelegene Gebäude besticht durch seine hochwertige Granitstein-Lochfassade mit großzügigen Leichtmetall-Ganzglas-Elementen. Der Zugang erfolgt über eine Drehtür im EG, zwei Personenaufzüge für je 10 Personen erschließen die Obergeschosse. Die Ausstattung ist modern und hochwertig und umfasst z.B. Kühldecke (raumweise regulierbar), außenliegenden, elektr. Sonnenschutz, innenliegenden Blendschutz, öffnbare, raumhohe Fenster u.v.m.

## Ausstattung

- flexible Raumaufteilung
- öffnbare Fenster
- außenliegender elektr. Sonnenschutz
- Glastrennwände mit Sichtschutzjalousien
- Kühldecke
- unterstützende Be- und Entlüftung (raumweise steuerbar)
- CAT 7- Verkabelung
- Doppelboden (Aufbauhöhe von ca. 20 cm)
- lichte Deckenhöhe von ca. 2,80 m

## Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energieausweis

Endenergieverbrauch	49,60 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
---------------------	-------------------------------

---



## Lage

Die Liegenschaft befindet sich in inmitten des Bankenviertels. Die Zentrale der DZ-Bank befindet sich unmittelbar gegenüber, die der Deutsche Bank liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Neben den ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsanbindungen des Hauptbahnhofes (Bundesbahn, U- und S-Bahn) steht eine gewachsene Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Die Straßenbahn-Haltestelle Platz der Republik befindet sich unmittelbar vor der Liegenschaft. Der BAB-Anschluss Messe ist nur ca. 4 Autominuten entfernt mit der Anbindung an die A648, A5 und A3.





Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



# Grundriss

Grundriss

