

Flexible Büroetagen in Sachsenhausen

60599 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 671



Bürofläche ca.: **294 m²** - Gesamtfläche ca.: **294 m²** - Nettokaltmiete: **12,00 EUR**



Flexible Büroetagen in Sachsenhausen

Objekt ID	MRE 671
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	60599 Frankfurt am Main
Etage	1
Bürofläche ca.	294 m ²
Gesamtfläche ca.	294 m ²
Büroteilfläche ca.	294 m ²
Teilbar ab	294 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1970
Stellplätze gesamt	37
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	12,00 EUR
Miete pro m ²	12,00 EUR
Warmmiete	12,00 EUR



Objektbeschreibung

Das 9-geschossige Bürogebäude verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich. Die vakanten Büroetagen werden über zwei Personenfahrstühle erschlossen. Die Büroflächen sind zeitgemäß ausgestattet und verfügen z.B. über Fensterbank-Kabelkanäle, Einbauschränke, BAP-gerechte Deckenbeleuchtung und getrennte Sanitärbereiche. Die Raumaufteilung kann den Wünschen des zukünftigen Nutzers angepasst werden.

Ausstattung

- repräsentativer Eingangsbereich
- 2 Personenfahrstühle
- abgehängte Decken
- BAP gerechte Deckenbeleuchtung
- Fensterbank-Kabelkanal
- stuhlrollenfester Teppichboden
- flexible Raumaufteilung

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergiebedarf	103,60 kWh/(m ² ·a)
------------------	--------------------------------

Endenergiebedarf Strom	44,00 kWh/(m ² ·a)
------------------------	-------------------------------



Lage

Das Bürohaus befindet sich im Stadtteil Sachsenhausen in ruhiger Lage ganz in der Nähe zur Darmstädter Landstraße. Die ÖPNV-Anbindung ist sehr gut, nur ca. 5 Gehminuten entfernt vom S-/U-Bahnhof „Südbahnhof“ mit seinen hervorragenden Verbindungen ins gesamte Stadtgebiet sowie in das Umland. Über die Darmstädter Landstr. besteht ein direkter Anschluss an die Autobahnen A 661 und A 3.





Titelfoto



Eingang



Eingang Fahrstühle



Grundriss

Regelgeschoss

