

Messturm – Ihr repräsentativer Firmensitz

60308 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 1995



Bürofläche ca.: **21.636,83 m²** - Gesamtfläche ca.: **21.636,83 m²** - Nettokaltmiete: **30,00 EUR**



Messeturm – Ihr repräsentativer Firmensitz

Objekt ID	MRE 1995
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	60308 Frankfurt am Main
Etage	13
Bürofläche ca.	21.636,83 m ²
Gesamtfläche ca.	21.636,83 m ²
Büroteilfläche ca.	293,31 m ²
Teilbar ab	293,31 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1990
Verfügbar ab	n.Absprache
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	30,00 EUR
Miete pro m ²	30,00 EUR
Nebenkosten	7,50 EUR
Warmmiete	37,50 EUR



Objektbeschreibung

Der Messeturm ist weit über Deutschland hinaus bekannt und mit seinem ausgeprägten Sockel, der schlanken Höhe und einer markanten Spitze in Form einer Pyramide ein herausragendes Wahrzeichen der Stadt Frankfurt. Er ist mit seiner imposanten und zeitlosen Architektur einmalig in Europa und verleiht seinen Mietern besondere Prestige und Exklusivität. Seit vergangenem Jahr finden umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen statt u.a. erhält das Gebäude im Sockel eine neue Glasfassade und eine aufgewertete Lobby. Die Umbauarbeiten werden Mitte 2020 abgeschlossen sein. Auf den 63 Etagen lassen sich flexible Flächenzuschnitte vom Einzelbüro bis hin zu Großraumlösungen realisieren.

Mietpreis je nach Geschoss zwischen € 30,00 und € 40,00/m² mtl. zzgl. NKV/19% MwSt.

Ausstattung

- großzügige Lobby
- besetzter Empfang
- Hochgeschwindigkeits-Aufzugsgruppen
- Doppelboden
- Be- und Entlüftung
- innenliegender Sonnen-/Blendschutz
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Trennwandsystem
- Teeküche
- Code-Kartensystem
- Achsmaß 2,60 m bis 3,60 m
- Deckenhöhe 2,75 m
- Gastronomie im Haus

Energieausweis

Endenergiebedarf 288,40 kWh/(m²·a)



Lage

Das traditionsreiche Objekt befindet sich im Central Business District von Frankfurt, in unmittelbarer Nähe des Frankfurter Messegeländes und angrenzend an das Westend. Daher ist das Gebäude sowohl für den Individualverkehr als auch für den ÖPNV sehr gut angebunden. Eine Besonderheit dieses Objektes ist der direkte Zugang zur U-Bahnstation. Vor dem Gebäude befindet sich zudem ein Taxistand.

Über die direkte Anbindung an die Autobahnen A3/A5 erreicht man den international bekannten Frankfurter Flughafen in etwa 15 Minuten. Mit der U-Bahn benötigen Sie nur 5 Minuten zum Hauptbahnhof.





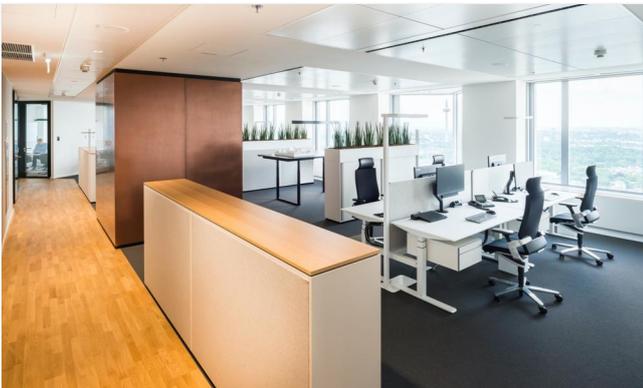
Beispiel Empfang auf der Etage



Beispiel Doppelbüro



Beispiel Einzelbüro



Beispiel Open-Space



Grundriss

Grundriss Regelgeschoss

