

Bürogebäude In zentraler Lage

60329 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 1457



Bürofläche ca.: **2.445 m²** - Gesamtfläche ca.: **2.445 m²** - Nettokaltmiete: **18,50 EUR**



Bürogebäude In zentraler Lage

Objekt ID	MRE 1457
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Bahnhofsviertel) 60329 Frankfurt am Main
Etage	-7
Bürofläche ca.	2.445 m²
Gesamtfläche ca.	2.445 m²
Büroteilfläche ca.	1.000 m²
Teilbar ab	1.000 m²
Baujahr	1972
Stellplätze gesamt	32
Verfügbar ab	kurzfristig
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	18,50 EUR
Miete pro m²	18,50 EUR
Nebenkosten	3,80 EUR
Warmmiete	22,30 EUR



Objektbeschreibung

Das moderne Bürogebäude verfügt über einen ansprechenden Eingangsbereich, der mit einem personell besetzten Empfang versehen werden kann. Zwei Personenaufzüge bedienen die sieben Obergeschosse, die sehr effizient nutzbar sind. Die Raumaufteilung erfolgt bei einem Achsmaß von ca. 1,20 m nach Mieterwunsch. Die Flächen verfügen über raumweise regelbare Kühlung, öffnbare Fenster sowie in den oberen Etagen jeweils über einen kleinen Balkon. PKW-Stellplätze stehen im Aussenbereich und in der Tiefgarage zur Verfügung.

Ausstattung

- moderner Eingangsbereich
- besetzter Empfang möglich
- zwei Personenaufzüge
- öffnbare Fenster
- Kühlung
- flexible Raumaufteilung
- Doppel- / Hohlraumboden
- KAT-7 Verkabelung
- BAP-gerechte Deckenleuchten
- Raumtiefe ca. 4,80 - 4,90 m
- Rastermaß ca. 1,20 m
- Raumhöhe ca. 2,60 m
- getrennte Sanitäranlagen, Teeküchen
- insgesamt 32 PKW-Stellplätze verfügbar

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!



Lage

Anliegend an den Frankfurter Hauptbahnhof, eines der wichtigsten Verkehrsdrehscheiben Deutschlands, grenzt das Bahnhofsviertel an. Mit seinen unzähligen Restaurants, Cafés und Ladengeschäften bietet dieser Stadtteil eines der umfangreichsten Angebotspaletten. Namhafte Unternehmen wie Union Investment, Hogan Lovells und IG Metall sind hier ansässig. Im südlichen Teil liegt am Mainufer eine der beliebtesten Grünanlagen von Frankfurt. Alle öffentlichen Verkehrsmittel sind schnell zu erreichen. Die U-Bahn Station Willy-Brandt-Platz mit den U-Bahn Linien U1 - U4 liegt in ca. 5 Gehminuten Entfernung, auch das Bankenviertel, der Hauptbahnhof und Innenstadt sind nur wenige Gehminuten entfernt. Über die Theodor-Heuss-Allee ist eine hervorragende Anbindung an die A648 und somit zum Westkreuz Frankfurt (A648/A66/A5) und den Frankfurter Flughafen gewährleistet.





Titel



Innenansicht



Innenansicht



Regelgeschoss

3. - 6. OG je ca. 350 qm

