

Moderne Büroflächen mit bester Anbindung

60528 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2822



Bürofläche ca.: **976,85 m²** - Gesamtfläche ca.: **976,85 m²** - Nettokaltmiete: **15,50 EUR**



Moderne Büroflächen mit bester Anbindung

Objekt ID	MRE 2822
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Bürostadt Niederrad) 60528 Frankfurt am Main
Etage	2
Wohnungsnummer	04
Bürofläche ca.	976,85 m²
Gesamtfläche ca.	976,85 m²
Büroteilfläche ca.	976,85 m²
Teilbar ab	976,85 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	15,50 EUR
Miete pro m²	15,50 EUR
Warmmiete	21,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieser Gebäudekomplex ist komplett saniert worden und mit einer Vollklimatisierung ausgestattet. Dennoch sind die Fenster des Gebäudes mechanisch öffnenbar. Die Sanierung umfasste u.a. eine Erneuerung der Eingangshalle, der Außenanlagen, der Aufzüge, der gesamten Technik und der sonstigen Innenausstattung. Im EG können Konferenzräume bedarfsweise gemietet werden, hier befindet sich auch ein Mitarbeiterrestaurant und Terrassen.

Ausstattung

- repräsentativer Eingangsbereich
- besetzter Empfang
- flexible Raumaufteilung
- Vollklimatisierung
- innenliegender Blendschutz
- Fensterbankkabelkanäle
- hauseigene Tiefgarage
- Terrassenfläche im Erdgeschoss
- Mitarbeiterrestaurant

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

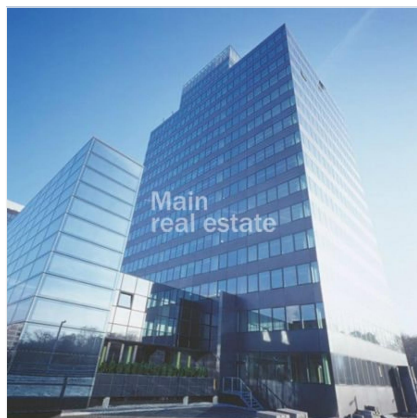
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m ² ·a)
---------------------	-------------------------------



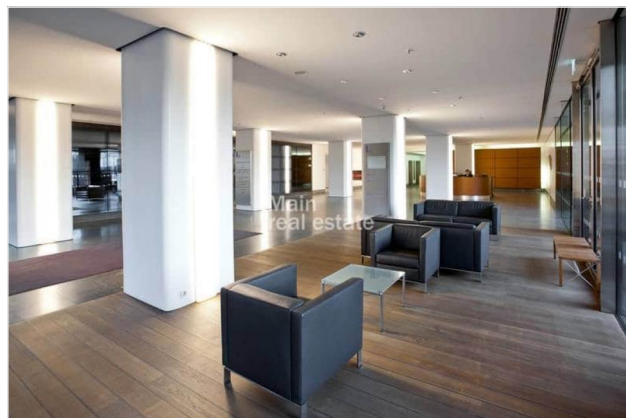
Lage

Die „Bürostadt Niederrad“ wandelt sich zum Lyoner Quartier. Der Standort erhält eine umfassende Aufwertung hin zu einem durchmischten und lebendigen Stadtteil mit Wohnungen, Geschäften und Gastronomie. Großunternehmen wie Siemens, Nestlé und Telekom unterhalten hier Niederlassungen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit der S-Bahn, die nur ca. 200 Meter entfernt ist, benötigt man nur wenige Minuten in die Innenstadt oder zum Flughafen. Der Anschluss an die A 5 ist ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen.

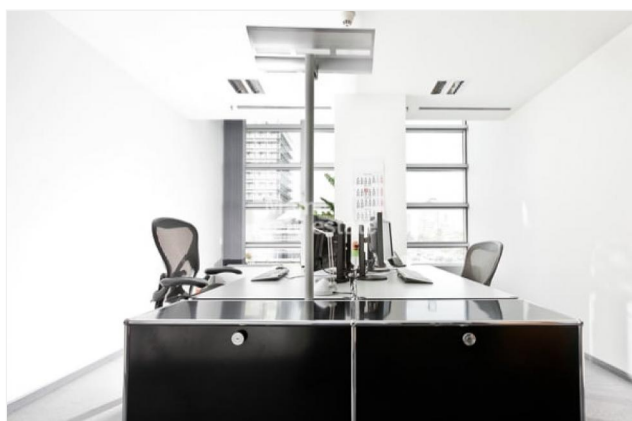




Außenansicht.jpeg



Eingangshalle



Innenansicht



Grundriss

Geschossplan

GRUNDRISS 2 BIS 14. OG



Mietfläche / Lease Area MF 1	333,89 m ²
Mietfläche / Lease Area MF 2	252,15 m ²
Mietfläche / Lease Area MF 3	390,81 m ²
Gesamtsumme / Total	976,85 m ²

FLÄCHENBERECHNUNGEN NACH GfK

