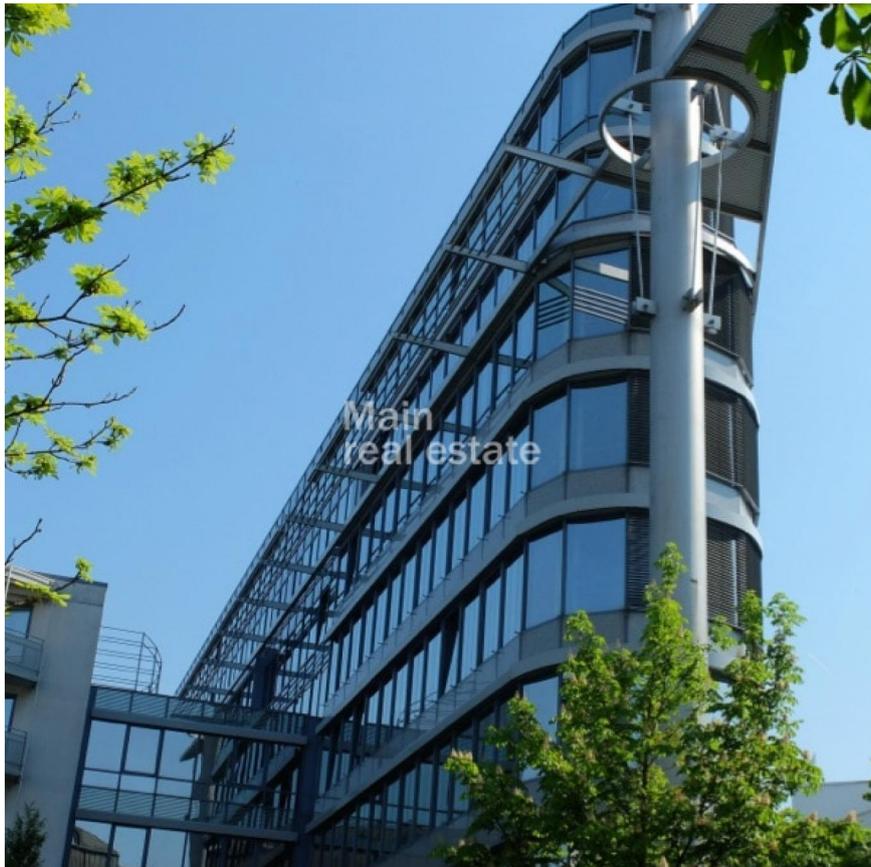


Moderne Ausstattung

60598 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2406



Bürofläche ca.: **600 m²** - Gesamtfläche ca.: **600 m²** - Nettokaltmiete: **14,50 EUR**



Moderne Ausstattung

Objekt ID	MRE 2406
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Sachsenhausen) 60598 Frankfurt am Main
Etage	6
Wohnungsnummer	08
Bürofläche ca.	600 m ²
Gesamtfläche ca.	600 m ²
Büroteilfläche ca.	600 m ²
Teilbar ab	600 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Stellplätze gesamt	250
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	14,50 EUR
Miete pro m ²	14,50 EUR
Warmmiete	18,40 EUR



Objektbeschreibung

Das Bürogebäude wurde im Jahr 1994 errichtet. Die Gebäudetechnik ist modern und anspruchsvoll. Der Zugang zu der repräsentativen Eingangshalle erfolgt über eine Drehtür. Sämtliche Zugänge sind videoüberwacht. Die Belüftungsanlage arbeitet mit Wärmerückgewinnung, Heizung und Klimatisierungsunterstützung. Eine Raumindividuelle Zusatzklimatisierung ist auf Sonderwunsch möglich. Eine individuelle programmierbare Zugangskontrolle der Büroräume und Tiefgarage über Magnetkarten ist gegeben. Das Objekt hat einen verstellbaren Sonnenschutz an der Süd-, Ost- und Westseite des Gebäudes. Die Raumaufteilung ist flexibel und wird den Wünschen des zukünftigen Nutzers angepasst. Die Wände können wahlweise als Trockenbau-, Glas oder variable Trennwand ausgeführt werden.

Ausstattung

- Repräsentative Eingangshalle
- 4 Liftanlagen
- Flexible Raumgestaltung
- Doppelboden
- CAT 7-Verkabelung
- abgehängte Decken
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Lüftung und Kühlung
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Innenliegender Blendschutz
- Besucherparkplätze
- Zugangskontrollsystem
- Besucherparkplatz
- TG mit 200 Kfz-Stellplätzen

Energieausweis

Endenergiebedarf	66,00 kWh/(m ² ·a)
------------------	-------------------------------

Endenergiebedarf Strom	57,00 kWh/(m ² ·a)
------------------------	-------------------------------



Lage

Das Objekt liegt an der Darmstädter Landstraße am Sachsenhäuser Berg auf einem Areal von ca. 20.000 m². Die Darmstädter Landstraße ist die Hauptverbindung Frankfurt Süd von der A-3 und von Neu-Isenburg zum Stadtzentrum Frankfurt am Main. Über die A-3 ist der Flughafen Frankfurt am Main in wenigen Minuten zu erreichen. Ca. 10 Minuten zu Fuß befindet sich das Altstadtzentrum von Sachsenhausen mit seinem vielseitigen gastronomischen Angebot. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen und U-Bahnstation.





Aussenansicht



Open Space



Innenansicht



Grundriss

Geschossplan

