

Moderne Büroflächen mit bester Anbindung

60528 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2301



Bürofläche ca.: **346 m²** - Gesamtfläche ca.: **346 m²** - Nettokaltmiete: **15,55 EUR**



Moderne Büroflächen mit bester Anbindung

Objekt ID	MRE 2301
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Bürostadt Niederrad) 60528 Frankfurt am Main
Etage	15
Wohnungsnummer	18
Bürofläche ca.	346 m ²
Gesamtfläche ca.	346 m ²
Büroteilfläche ca.	346 m ²
Teilbar ab	346 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Verfügbar ab	sofort
Nettokaltmiete	15,55 EUR
Miete pro m ²	15,55 EUR
Warmmiete	20,45 EUR



Objektbeschreibung

Dieser Gebäudekomplex ist komplett saniert worden und mit einer Vollklimatisierung ausgestattet. Dennoch sind die Fenster des Gebäudes mechanisch öffenbar. Die Sanierung umfasste u.a. eine Erneuerung der Eingangshalle, der Außenanlagen, der Aufzüge, der gesamten Technik und der sonstigen Innenausstattung. Im EG können Konferenzräume bedarfsweise gemietet werden, hier befindet sich auch ein Mitarbeiterrestaurant und Terrassen.

Ausstattung

- repräsentativer Eingangsbereich
- besetzter Empfang
- flexible Raumaufteilung
- Vollklimatisierung
- mechanisch öffenbare Fenster
- innenliegender Blendschutz
- Hohlraum-/Doppelboden
- Achsmaß ca. 1,35 m
- Lichte Raumhöhe ca. 2,75 m
- Aussenstellplätze und Parkdeck
- buchbare Konferenzräume im Erdgeschoss
- Mitarbeiterrestaurant

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m ² ·a)
---------------------	-------------------------------



Lage

Die „Bürostadt Niederrad“ wandelt sich zum Lyoner Quartier. Der Standort erhält eine umfassende Aufwertung hin zu einem durchmischten und lebendigen Stadtteil mit Wohnungen, Geschäften und Gastronomie. Großunternehmen wie Siemens, Nestlé und Telekom unterhalten hier Niederlassungen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit der S-Bahn, die nur ca. 200 Meter entfernt ist, benötigt man nur wenige Minuten in die Innenstadt oder zum Flughafen. Der Anschluss an die A 5 ist ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen.





Außenansicht.jpeg



Eingangshalle



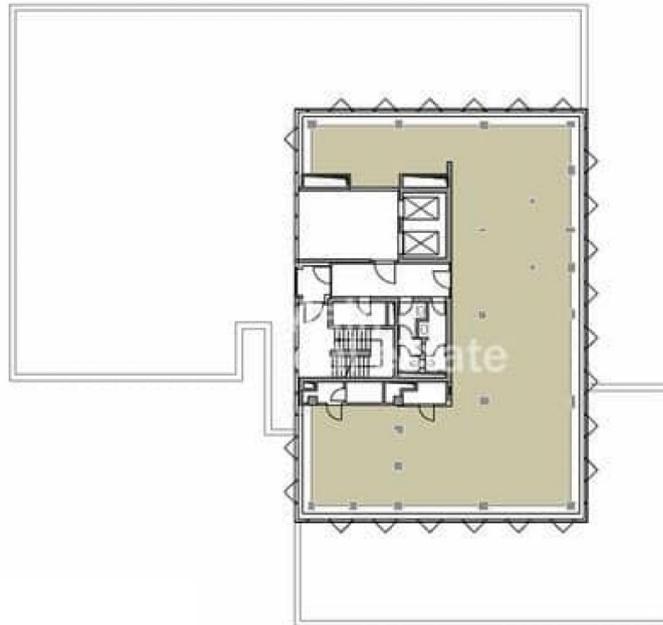
Innenansicht



Grundriss

15.-20. OG

GRUNDRISS 15. BIS 20. OG



Mietfläche / Lease Area MF 1 346,05 m²

FLÄCHENBERECHNUNGEN NACH GIF

